



Arbejdernes Andelsboligforening af 1938 • Horsens

Horsens d. 5. september 2018

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afdeling 12 Lovbyvænge torsdag d. 23. august kl. 18.00 i beboerhuset, Houmannsgade 23.

Fra afdelingen deltog 24 husstande. Fra administrationen deltog direktør Steffen Møller Borgbjerg, driftschef Frank Brunhøj, lokalinspektørerne Torben Mortensen og Ove Dam og kontorassistent Karina Krogh. Fra hovedbestyrelsen deltog formand Poul Erik Rasmussen, næstformand Leif Ravn Andersen og medlemmerne Klaus Egedesø, Anders Skovfoged Lauersen og Torben Skåning.

Afdelingsbestyrelsens sammensætning efter mødet er:

Formand	Tina Teichmann	Silkeborgvej 8B	Valgt 2017
Medlem	Norma Pedersen	Silkeborgvej 12A	Valgt 2017
Medlem	Kaja Ambrus	Silkeborgvej 14D	Valgt 2018

- Velkomst og valg af dirigent**
Formand for afdelingsbestyrelsen Tina Teichmann bød velkommen, og driftschef Frank Brunhøj blev valgt til dirigent. Dirigenten erklærede mødet lovligt indvarslet og fremlagde dagsordenen.
- Valg til stemmeudvalg og referent**
Torben Mortensen, Klaus Egedesø og Tina Teichmann blev valgt til stemmeudvalg. Direktør Steffen Møller Borgbjerg blev valgt til referent.
- Fremlæggelse af beretning**
Tina Teichmann fremlagde en beretning fra det seneste år.
- Godkendelse af driftsbudget for 2019**
Direktør Steffen Møller Borgbjerg fremlagde afdelingens budget for 2019, som på forhånd var godkendt af afdelingsbestyrelsen. Budgettet blev via skriftlig afstemning vedtaget med stemmerne 23 ja og 19 nej. Der var 3 blanke stemmer. Budgettet indebærer en lejestigning på 2,08%.
- Behandling af indkomne forslag**
 - Forslag om en totalløsning for afdeling 12 Lovbyvænge blev på afdelingsbestyrelsens opfordring forkastet med stemmerne 20 for og 24 imod. Således foreligger der pt. ingen konkrete planer om en renovering af afdelingen, og tilskud fra AAB på 4 millioner kr. bortfalder.

Afdelingen har pr. d. 31. december 2017 en formue på 2,4 millioner kr. til "planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser". Afdelingsbestyrelsen har godkendt regnskaberne hvert år, ligesom den har godkendt den tiårige drifts- og vedligeholdelsesplan i den tid en sådan har eksisteret. Det bemærkes i øvrigt, at der på intet tidspunkt har været ført en eneste krone ud af afdelingens "kasse", hvilket den uvildige revision kan bekræfte.

Afdelingens opsparede midler vil i de kommende år nu skulle øges, så nødvendige lappeløsninger i form af enkeltvis udskiftning af utætte tagvinduer og tærede installationer kan udføres. Dette vil give en støt huslejestigning og samtidig udhule afdelingens formue og dermed fordyre en fremtidig renovering.

(fortsættes på baasiden)

AAB Horsens

Kongensgade 25

8700 Horsens

Tlf.: 75 62 58 22

CVR Nr: 39613018

Email: post@aab-horsens.dk

www.aab-horsens.dk



Arbejdernes Andelsboligforening af 1938 • Horsens

(fortsat fra forrige side)

6. Valg til afdelingsbestyrelsen

a. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år. Kaja Ambrus blev genvalgt enstemmigt ved håndsoprækning.

7. Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Jonas Teichmann blev genvalgt som 1. suppleant enstemmigt ved håndsoprækning.
Annette Langelykke blev genvalgt som 2. suppleant enstemmigt ved håndsoprækning.

8. Valg til repræsentantskabet

Det er tidligere besluttet, at afdelingsbestyrelsen udpeger medlemmer til repræsentantskabet.

9. Eventuelt

- Det blev nævnt, at der fra gartnerens side har været slået græs en del i tørkeperioden.
- Det blev nævnt, at man ønsker AABs ejendomsfunktionær team tilbage i stedet for den eksterne gartnerløsning.
- Det blev nævnt, at der bliver slebet og lakeret gulve som en følge af lovgivningens bestemmelser på området, hvor man ikke fremover må udleje boliger med gulve som ikke er i en ordentlig stand.
-

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Tina Teichmann
Formand

Frank Brunhøj
Dirigent

Direktør Steffen M. Borgbjerg
Referent

AAB Horsens

Kongensgade 25
8700 Horsens
Tlf: 75 62 58 22
CVR Nr: 39613018

Email: post@aab-horsens.dk
www.aab-horsens.dk