



34 - rylevej



Arbejdernes Andelsboligforening af 1938 • Horsens

Horsens d. 30. november 2018

## Referat fra ordinært afdelingsmøde i afdeling 34 Rylevej torsdag d. 29. november kl. 18.00 på Restaurant Børsen.

*Fra afdelingen deltog 42 beboere fra 26 husstande. Fra administrationen deltog direktør Steffen Møller Borgbjerg, driftschef Frank Brunhøj, lokalinspektør Ove Dam og ejendomsfunktionær Jørgen Andersen, og fra hovedbestyrelsen deltog formand Poul Erik Rasmussen, næstformand Leif Ravn Andersen og medlemmerne Anders Skovfoged Lauersen, Klaus Egedesø, Mia Mahs og Torben Skaaning.*

### Afdelingsbestyrelsens sammensætning efter mødet er:

| Titel   | Navn og adresse                 | Valgt       | Telefon | Mail   |
|---------|---------------------------------|-------------|---------|--|
| Formand | Michael Madsen, Rylevej 21 2018 | 30 65 58 07 |         | <a href="mailto:michael@motorcompagniet.dk">michael@motorcompagniet.dk</a> |
| Medlem  | Tina Hansen, Rylevej 19         | 2018        |         |  |
| Medlem  | Mia Lund, Rylevej 36            | 2018        |         | (Valgt for 1 år)   |

#### 1. Velkomst og valg af dirigent

Formand for hovedbestyrelsen Poul Erik Rasmussen bød velkommen, og driftschef Frank Brunhøj blev valgt til dirigent. Dirigenten erklærede mødet lovligt indvarslet og fremlagde dagsordenen.

#### 2. Valg til stemmeudvalg og referent

Torben Skaaning, Ove Dam og Michael Madsen blev valgt til stemmeudvalg. Direktør Steffen Møller Borgbjerg blev valgt til referent.

#### 3. Fremlæggelse af beretning

Direktør Steffen Møller Borgbjerg fremlagde den grundlæggende lovgivning for afdelingsmødets afholdelse og for en almen boligafdelings virke i almindelighed.

#### 4. Godkendelse af driftsbudget for 2019

Direktør Steffen Møller Borgbjerg fremlagde afdelingens budget for 2019 som via håndsoprækning blev enstemmigt vedtaget. Budgettet indebærer ikke en lejestigning.

#### 5. Behandling af indkomne forslag

- Forslag om beskæring af træer blev trukket tilbage af forslagsstiller.
- Forslag om at der arbejdes videre med ideen om at man for egen regning skal kunne opsætte en carport, blev via håndsoprækning nedstemt med 8 stemmer for, og et stort flertal imod.
- Forslag om at det i egen have skal være tilladt at lægge fliser af samme slags som de øvrige fliser i afdelingen, der hvor man har græs i egen have, blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

Det bemærkes venligst, at enhver ændring af bolig eller have skal meddeles skriftligt til administrationen inden den foretages, og at der skal anvendes kvalitetsmaterialer. Udførelsen skal være fagmæssig korrekt.

- Forslag vedr. døre og dørpumper blev trukket tilbage af forslagsstiller.

(fortætttes på næste side)

#### AAB Horsens

Kongensgade 25

8700 Horsens

Tlf.: 75 62 58 22

CVR Nr: 39613018

Email: [post@aab-horsens.dk](mailto:post@aab-horsens.dk)

[www.aab-horsens.dk](http://www.aab-horsens.dk)



34 - rylevej



Arbejdernes Andelsboligforening af 1938 • Horsens

(fortsat fra forrige side)

## 6. Valg til afdelingsbestyrelsen

- Formand for 2 år – Michael Madsen blev valgt enstemmigt ved håndsoprækning
- medlem for 2 år – Tina Hansen blev valgt enstemmigt ved håndsoprækning
- Medlem for 1 år – Mia Lund blev ved skriftlig afstemning valgt med 35 stemmer. Tina Poulsen fik 17 stemmer.

## 7. Valg af 2 suppleanter for 1 år

Irene Nyrup Gude blev valgt til 1. suppleant.  
Tina Poulsen blev valgt til 2. suppleant.

## 8. Valg til repræsentantskabet

Afdelingsmødet har besluttet, at afdelingsbestyrelsen udpeger medlemmer til repræsentantskabet.

## 9. Eventuelt

- Det blev nævnt, der snarest vil blive fulgt op på byggeriets eventuelle fejl og mangler. Alle beboere vil få besked om hvad der vil ske og hvordan man skal forholde sig.
- Det blev nævnt, at der er problemer med regnvand der samler sig i mindre søer på den kommunale vej – der er rettet henvendelse til kommunen derom.
- Det blev nævnt at nogen ønsker hække og opdeling af havematrikler anderledes, hvilket kan stilles som forslag til et kommende afdelingsmøde.
- Det blev nævnt at flere oplever at ruderne i de store vinduespartier imod haven er ridsede.
- Det blev nævnt at der nogle steder er mellemrum imellem loftspladerne
- Det blev foreslået den nye afdelingsbestyrelse at man laver en fælles Facebook gruppe for Rylevej, det blev i den forbindelse oplyst at der allerede eksisterer en som hedder: Rylevej Horsens.
- Der blev spurgt til om der kan opføres supplerende plankeværker – man bedes rette henvendelse til driftschef Frank Brunhøj derom.
- Det blev foreslået, at afdelingsbestyrelsen koordinerer at man opfører havelåger i fællesskab.
- Der blev spurgt til størrelse og udformning af støjhegn imod jernbane. Støjhegnet er opført og udformet på baggrund af specifikke beregninger af lys og støj.
- Der blev spurgt til om man kan få en dispensation til at holde 2 husdyr i en periode. Det kan man ikke, idet et sådant forslag skal forelægges til et kommende afdelingsmødes godkendelse for at være gyldigt.
- Der blev spurgt til muligheden for at få en legeplads opført – afdelingsbestyrelsen vil arbejde videre med ideen.

Med venlig hilsen

## Afdelingsbestyrelsen

Michael Madsen  
Formand afdelingsbestyrelsen

Driftschef Frank Brunhøj  
Dirigent

Direktør Steffen M. Borgbjerg  
Referent

### AAB Horsens

Kongensgade 25  
8700 Horsens  
Tlf.: 75 62 58 22  
CVR Nr: 39613018

Email: [post@aab-horsens.dk](mailto:post@aab-horsens.dk)  
[www.aab-horsens.dk](http://www.aab-horsens.dk)