



Arbejdernes Andelsboligforening af 1938 • Horsens

Horsens d. 5. februar 2019

## Referat fra ordinært afdelingsmøde i afdeling 34 Rylevej torsdag d. 24. januar kl. 19.00 på Restaurant Børsen.

*Fra afdelingen deltog 32 beboere fra 19 husstande. Fra administrationen deltog direktør Steffen Møller Borgbjerg og driftschef Frank Brunhøj, og fra hovedbestyrelsen deltog formand Poul Erik Rasmussen, næstformand Leif Ravn Andersen og medlemmerne Anders Skovfoged Lauersen, Klaus Egedesø og Torben Skaaning.*

Afdelingsbestyrelsens sammensætning efter mødet er:

Titel	Navn og adresse	Valgt	Telefon	Mail
Formand	Michael Madsen, Rylevej 21	2018	30 65 58 07	<a href="mailto:formand.rylevej@gmail.com">formand.rylevej@gmail.com</a>
Medlem	Tina Hansen, Rylevej 19	2018		
Medlem	Mia Lund, Rylevej 36	2018		(Valgt for 1 år)

### 1. Velkomst og valg af dirigent

Formand for afdelingsbestyrelsen Michael Madsen bød velkommen, og driftschef Frank Brunhøj blev valgt til dirigent. Dirigenten erklærede mødet lovligt indvarslet og fremlagde dagsordenen.

### 2. Valg til stemmeudvalg og referent

Irene Nyrup Gude, Jørgen Kristiansen og Klaus Egedesø blev valgt til stemmeudvalg. Direktør Steffen Møller Borgbjerg blev valgt til referent.

### 3. Behandling af indkomne forslag

1. Forslag om nabo hjælp blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning. Forslaget medfører ikke en lejestigning.
2. Forslag om en opholds- og grillplads imellem nr. 7 og nr. 11 blev vedtaget ved håndsoprækning med stemmerne 18 for og 10 imod. Forslaget medfører ikke en lejestigning.
3. Forslag om at ordensreglementet skal udvides til at omfatte mulighed for 2 stk. husdyr pr. husstand, blev forkastet ved håndsoprækning med stemmerne 11 for og 19 imod.
4. Forslag om nedsættelse af et fest- og aktivitetsudvalg blev vedtaget enstemmigt ved håndsoprækning. Det blev besluttet, at der ikke skal ydes økonomiske tilskud til aktiviteterne fra boligafdelingen.

- A. Forslag om fejllister blev trukket af forslagsstiller, idet det står enhver frit for at montere disse på de indvendige døre. Dog kan og skal montagen udføres således at der ikke bliver mærker på nogen synlig overflade. Det blev i øvrigt nævnt, at ventilationssystemet muligvis bliver berørt af sådanne fejllister, idet en forudsætning for et godt indeklima er, at der kan trænge luft igennem fra de rum hvor der sker indblæsning til de rum hvor der er udsugning.

Forslag om at hække imellem naboer, med tilladelse fra administrationen, må flyttes så haverne dermed udvides på bekostning af "dødt fællesareal" blev vedtaget enstemmigt ved håndsoprækning. Sådanne manøvre kræver enighed blandt de berørte beboere, det er også de berørte beboere der betaler eventuelle omkostninger i forbindelse dermed.

(fortsættes på næste side)

**AAB Horsens**

Kongensgade 25

8700 Horsens

Tlf: 75 62 58 22

CVR Nr: 39613018

Email: [post@aab-horsens.dk](mailto:post@aab-horsens.dk)

[www.aab-horsens.dk](http://www.aab-horsens.dk)



(fortsat fra forrige side)

E. Forslag om undersøgelse af muligheder for hastighedsbegrænsning på vejene i området blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning. Forslaget medfører ikke lejestigning.

F. Forslag om at forøge højden på støjhegnet blev trukket af forslagsstiller, idet det på mødet blev oplyst at dette vil koste imellem 45.000 kr. og 90.000 kr. at realisere.

Forslag om at montere vandafledning til fast afløb fra tørretumbleren blev trukket af forslagsstiller, idet det står enhver frit for at gøre for egen regning. Det skal dog nævnes at tørretumblerne så vidt vides pt. er af en type hvor dette desværre ikke er en mulighed.

#### 4. Eventuelt

- Der blev opfordret til at banke på hos hinanden hvis man oplever gnidninger eller problemer med fællesarealer, parkering eller lign. i stedet for at "lægge sedler" til hinanden.
- Der blev opfordret til at man kun benytter sin egen affaldsspand og ikke de andres
- Det blev nævnt, at der er en generel fejl på varselslamperne for service på ventilationsanlæggenes filtre – dette vil der blive fulgt op på.
- Der blev nævnt problemer med gulvvarme og opfordret til at alle termostater stilles på samme niveau og at man rører anlægget mindst muligt (blandt andet fordi der kan være mange timers forsinkelsestid i praksis).
- Der blev forespurgt til interessen for fælles vinduespudsning med priserne pr. gang på 80 kr. inkl. moms for boliger i 1 plan og 100 kr. inkl. moms for boliger i 2 plan. Interessen var markant, og dette vil nu blive meddelt vinduespudseren. (Kontakt og aftaler med vinduespudsere eller andre parter sker i øvrigt altid på privat initiativ og ikke igennem afdelingsbestyrelsen).
- Der blev spurgt til om udbedring af fejl og mangler er færdiggjort. Nej ikke endnu, men den pågår for øjeblikket. Beboerne opfordres til størst mulig fleksibilitet i forhold til disse resterende arbejder.
- I forbindelse med den kommende flagstang, meldte Arthur Falck på Rylevej 3 sig som frivillig til at varetage opbevaring af flaget.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

  
Michael Madsen  
Formand afdelingsbestyrelsen

  
Driftschef Frank Brunhøj  
Dirigent

  
Direktør Steffen M. Borgbjerg  
Referent

**AAB Horsens**  
Kongensgade 25  
8700 Horsens  
Tlf: 75 62 58 22  
CVR Nr: 39613018  
Email: [post@aab-horsens.dk](mailto:post@aab-horsens.dk)  
[www.aab-horsens.dk](http://www.aab-horsens.dk)