



35 - torsted vest



Arbejdernes Andelsboligforening af 1938 • Horsens

Horsens d. 30. august 2018

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afdeling 35 Torsted Vest tirsdag d. 28. august kl. 19.30 i Sognehuset, Ørnstrupvej 23.

Fra afdelingen deltog 18 beboere fra 16 husstande. Fra administrationen deltog direktør Steffen Møller Borgbjerg, lokalinspektør Ove Dam, driftschef Frank Brunhøj og kontorassistenterne Camilla Andersen, Mette Kristensen og Kirsten Jørgensen. Fra hovedbestyrelsen deltog formand Poul Erik Rasmussen, næstformand Leif Ravn Andersen og medlemmerne Klaus Egedesø og Torben Skåning. Desuden deltog bygherrerådgiver Erik Hansen.

Afdelingsbestyrelsens sammensætning efter mødet er:

Titel	Navn og adresse	Valgt	Telefon	Mail
Formand	Claus Christensen, Slarisdal 16A	2017	29 45 60 59	clausvchr@youmail.dk
Medlem	Barbara Pedersen, Slarisdal 7D	2018		
Medlem	Majbrit Marcker, Slarisdal 16C	2017		

1. Velkomst og valg af dirigent

Formand for afdelingsbestyrelsen Claus Christensen bød velkommen, og driftschef Frank Brunhøj blev valgt til dirigent. Dirigenten erklærede mødet lovligt indvarslet og fremlagde dagsordenen.

2. Valg til stemmeudvalg og referent

Mette Kristensen, Ove Dam og Leif Ravn Andersen blev valgt til stemmeudvalg. Direktør Steffen Møller Borgbjerg blev valgt til referent.

3. Fremlæggelse af beretning

Der blev ikke fremlagt en beretning.

4. Godkendelse af driftsbudget for 2019

Direktør Steffen Møller Borgbjerg fremlagde afdelingens budget for 2019 som via håndsoprækning blev enstemmigt vedtaget. Budgettet indebærer ikke en lejestigning. Det bemærkes dog, at der i 2015 med renoveringens godkendelse blev godkendt en lejestigning fra nuværende gennemsnitligt 796,43 kr. pr. m² pr. år til gennemsnitligt 862 kr. pr. m² pr. år efter endt renovering, og at tallene indeksreguleres pr. år siden 2015.

5. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

6. Valg til afdelingsbestyrelsen

a. Valg af et medlem for 2 år. Barbara Pedersen blev genvalgt enstemmigt ved håndsoprækning

7. Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Louise Fibiger blev valgt som 1. suppleant.

Vibeke Midtgaard Troelsen blev valgt som 2. suppleant.

(fortættas på næste side)

AAB Horsens

Kongensgade 25

8700 Horsens

Tlf.: 75 62 58 22

CVR Nr: 39613018

Email: post@aab-horsens.dk

www.aab-horsens.dk



35 - torsted vest



Arbejdernes Andelsboligforening af 1938 • Horsens

(fortsat fra forrige side)

8. Valg til repræsentantskabet

Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at afdelingsbestyrelsen udpeger medlemmer til repræsentantskabet.

9. Eventuelt

Bygherrerådgiver Erik Hansen orienterede om den kommende renovering. Tidsplanen for renoveringen er desværre blevet rykket 3 uger. Der blev spurgt til om det får konsekvenser for kvaliteten at der efter licitationen skal spares penge, hvilket blev afvist. Der blev spurgt til om kælderen under Blok 1 bliver berørt af renoveringen – nej det gør den som udgangspunkt ikke, så pulterrum skal ikke tømmes med mindre man fraflytter sin bolig permanent. Der blev spurgt til om projektet indeholder nye planter/træer/bede – nej som udgangspunkt ikke. Der bliver med bestyrelsen set på hvilke træer der skal bibeholdes og hvilke der skal fældes. Der blev spurgt til om der er nye opvaskemaskiner med i projektet – nej, men der bliver mulighed for at etablere sin egen integrér-bare opvaskemaskine i køkkenet. Der blev spurgt til om der kommer telefon- og internet stik i alle beboelsesrum – ja. Der blev spurgt til hvem der kommer til at levere antenne- og Internet signal – det vil tilgå på et senere tidspunkt, men alle har kanaler som vanligt igennem renoveringen. Der blev spurgt til en situationsplan – denne vedhæftes dette referat. Der blev spurgt til om der kommer en legeplads – ja, en mindre legeplads er med i projektet. Det blev indskærpet at de som fraflytter selv er ansvarlige for at medtage og bortskaffe alt affald m.v.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Claus Christensen
Formand afdelingsbestyrelsen

Driftschef Frank Brunhøj
Dirigent

Direktør Steffen M. Borgbjerg
Referent

AAB Horsens

Kongensgade 25

8700 Horsens

Tlf.: 75 62 58 22

CVR Nr: 39613018

Email: post@aab-horsens.dk

www.aab-horsens.dk