



Arbejdernes Andelsboligforening af 1938 • Horsens

Horsens d. 15. august 2018

## Referat fra ordinært afdelingsmøde i 6 Vesterport onsdag d. 15. august kl. 19.30 i Beboerlokalet i kælderen, Sundvej.

*Fra afdelingen deltog 34 beboere fra 29 husstande. Fra administrationen deltog direktør Steffen Møller Borgbjerg, driftschef Frank Brunhøj, lokalinspektør Torben Mortensen, og kontorassistentene Mette Kristensen, Camilla Andersen og Kirsten Jørgensen. Fra hovedbestyrelsen deltog formand Poul Erik Rasmussen, næstformand Leif Ravn Andersen, og medlemmerne Anders Skovfoged Lauersen og Torben Skåning.*

Afdelingsbestyrelsens sammensætning efter mødet er:

Titel	Navn og adresse	Valgt	Telefon	Mail
Formand	Bent Eshøj, Kongensgade 25, 4. th.	2018	42 46 35 42	<a href="mailto:bent@eshoej.dk">bent@eshoej.dk</a>
Medlem	Morten Mortensen, Løvenørnsvej 46, 1.tv.	2018		
Medlem	Per Rasmussen, And. Flensborgsgade 14, 3. th.	2018		
Medlem	Kristina Jacobsen, Løvenørnsvej 56, 3. tv.	2017		
Medlem	Katharina Fich, Løvenørnsvej 56, 3. th.	2017		

### 1. Velkomst og valg af dirigent

Formand for afdelingsbestyrelsen Bent Eshøj bød velkommen, og formand for hovedbestyrelsen Poul Erik Rasmussen blev valgt til dirigent. Dirigenten erklærede mødet lovligt indvarslet og fremlagde dagsordenen.

### 2. Valg til stemmeudvalg og referent

Frank Brunhøj, Torben Skåning og Torben Mortensen blev valgt til stemmeudvalg. Direktør Steffen Møller Borgbjerg blev valgt til referent.

### 3. Fremlæggelse af beretning

Formand Bent Eshøj fremlagde en kort beretning fra det seneste år.

### 4. Godkendelse af driftsbudget for 2019

Direktør Steffen Møller Borgbjerg fremlagde afdelingens budget for 2019 som via håndsoprækning blev enstemmigt vedtaget. Budgettet indebærer ikke en lejestigning. Steffen bemærkede dog, at det i 2020 muligvis bliver nødvendigt med en lejestigning på mellem 3% og 6%. Dette bør ses i lyset af en del år uden lejestigning, men med stigende omkostninger.

### 5. Behandling af indkomne forslag

a. Forslaget om, at strømforbruget i den renoverede gård betales af afdelingen, blev godkendt ved håndsoprækning med stemmerne 51 for, og 2 imod. Der var 5 blanke/ugyldige stemmer. Forslaget medfører ikke en lejestigning.

b. Forslaget om, at der ikke skal ske genudlejning af de tidligere Methas Biler lokaler, og at afdelingen i stedet kan anvende dem til beboerrelaterede formål, blev forkastet med stemmerne 14 for og 42 imod. Der var 2 blanke/ugyldige stemmer.

(fortsættes på næste side)

#### AAB Horsens

Kongensgade 25

8700 Horsens

Tlf.: 75 62 58 22

CVR Nr: 39613018

Email: [post@aab-horsens.dk](mailto:post@aab-horsens.dk)

[www.aab-horsens.dk](http://www.aab-horsens.dk)



(fortsat fra forrige side)

- c. Forslaget om et revideret ordensreglement blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning. Det nye ordensreglement blev tilrettet under mødet, og den endelige version udsendes med dette referat.
- d. Forslag imod husdyrhold blev forkastet med stemmerne 28 for og 28 imod. Der var 2 blanker/ugyldige stemmer. Således må der stadig holdes 1 hund eller 1 kat. Dog fortsat under forudsætning af at dyret ikke er til gene for andre beboere – i så fald vil husdyrstilladelsen blive inddraget.

## 6. Valg til afdelingsbestyrelsen

- a. Valg af formand for 2 år. Bent Eshøj blev genvalgt enstemmigt ved håndsoprækning.
- b. Valg af 2 medlemmer for 2 år. Morten Mortensen blev genvalgt, og Per Rasmussen blev valgt, begge enstemmigt ved håndsoprækning.
- c. Valg af 2 suppleanter for 1 år. Heidi Ulver Nielsen blev valgt som 1. suppleant og Dorthe Jensen blev valgt som 2. suppleant – begge enstemmigt ved håndsoprækning.

## 7. Valg til repræsentantskabet

Det er tidligere besluttet, at afdelingsbestyrelsen udpeger medlemmer til repræsentantskabet.

## 8. Eventuelt

- Der blev spurgt til hvordan man aflæser sin vandmåler, når man ikke har fysisk adgang til den. Alle målere vil efter renoveringen kunne aflæses digitalt via forsyningsselskabernes hjemmeside.
- Det blev nævnt at nogle vinduer lukker meget stramt. Har man problemer med vinduerne henvender man sig til ejendomsfunktionær Jan Jørgensen.
- Det blev nævnt at røgalarmer udsender nogle BIB-lyde som de ikke bør. Administrationen vil tage fat i sagen.
- Der blev spurgt til om beboerne i løbet af byggesagen har interesse for en ekskursion til en af de mange leverandører af materialer og bygningsdele. Der var ca. 10 beboere som har en sådan interesse hvilket afdelingsbestyrelsen noterer sig.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Bent Eshøj  
Formand

Poul Erik Rasmussen  
Dirigent

Direktør Steffen M. Borgbjerg  
Referent

**AAB Horsens**  
Kongensgade 25  
8700 Horsens  
Tlf.: 75 62 58 22  
CVR Nr: 39613018  
Email: [post@aab-horsens.dk](mailto:post@aab-horsens.dk)  
[www.aab-horsens.dk](http://www.aab-horsens.dk)