

A A B – Arbejdernes Andelsboligforening af 1938- Horsens

Referat fra ordinært Afdelingsmøde i Afd. O4 Rækkehusene. Den 26. august 2021

Dagsorden:

- 1: velkomst og valg af dirigent
- 2: Valg af stemme udvalg og referent
- 3: Bestyrelsens beretning
- 4: Godkendelse af drifts budget for 2022.
- 5: Indkomne forslag.
- 6: Valg af Afdelingsbestyrelse
 - a. Valg af formand Poul Erik Rasmussen som modtager genvalg
 - b. Valg af et medlem for 2 år: Mia T. Hersland som modtager
 - c. Valg af 2 Suppleant for 1 år: Vivi Larsen og Lene Storm Bendsen
- 7: Eventuelt

Formanden bød de fremmødte beboer og gæster fra Hovedbestyrelsen og administration velkommen.

Ad. 1. Formanden foreslog Frank Brunhøj som dirigent - og blev valgt og konstaterede at beboermødet var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Ad.2.Valg af stemmeudvalg bliver udpeget af dirigenten hvis det er nødvendigt, og som referent blev Mia valgt.

Ad.3. Formanden aflagde bestyrelsens beretning – og kom blandt andet ind på de manglende haverengøringer - kørsel og parkering på bagvejen – Bagvejsfesten sammen med Blumersgade – Haverengøring – P- Problemer . Højvandsalamen som ikke gav vand, og med hensyn til Varsling af højvande så er brev fra Horsens kommune vedhæftet så få jer nu tilmeldt, samt etablering af petanqbanen

Efter få bemærkninger og spørgsmål om P problemerne var der et forslag om at der bag husene fra 63 blev sat et skilt som ved 75 med tekst som den, - det gør vi pladsen foran husene 65-71 (ved kastanietræet) der er et stykke kommunalt derefter blev beretningen taget til efterretning. (beretning vedlagt)

Ad. 4. Frank kommenterede det omdelte budget – som viser en huslejestigning på 0,00 % I 2022- hvorefter budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 5. Der var var ikke kommet noget til behandling.

Ad. 6. Valg. A. Formand, Poul Erik Rasmussen blev genvalgt for 2 år.
B . Et Besdyrelsesmedlem Mia t. hersland blev genvalgt for 2år.
B. Suppleanter blev Vivi Larsen og Lene Storm Bendsen blev genvalgte for 1 år. - Lene som 1 suppleant.


Ad. 7. Eventuelt. Der blev spurgt ind til om der ved fraflytninger også blev sat nye HPFI relæer ind – svaret er Der kommer nye installationer ved fraflytninger, men er der nogen der har problemer med el så kontakt os, der bliver også lavet nye bad

Beskæring af det store piletræ bag lø. 75, det hælder faretruende meget - vi finder du af om det er kommunen der har det, vi finder du af hvor skellinien går via et matrikelkort –

der blev spurgt ind til om vi ikke kunne gøre hævud på den strimmel jord vi har fra 75-93, vi undersøger dette

Dirigenten takkede for god ro og orden.


Poul Erik Rasmussen
Formand


Mia T. Hersland
Referent


Frank Brunhøj.
Dirigent

Beretning for afd.04 Rækkehusene

Det har været et meget stille år – Intet er som det plejer – heller ikke i år

Vi har ikke haft flytninger i årets løb – men nu er der 3 i 2021 den første er pr 1-9-2021.

Vi har kun haft 1 højvandsalarm – som ikke gav vand, vi tror at det skyldtes det vi lavede sidste gang og at kommunen nu har fået tætnet den store ledning i mellem 63 - 65 nogle dage efter kom så beskeden om at alle højvandsalarmer kom pr. SMS- hvilket jeg håber i har tilmeldt jer

Vi skifter vandmåler ud fra januar- da vi får ny aflæser i stedet for Brunata som ikke leverede det vi betalte for, så har vi fået ISTA i stedet for

Så det tilbagevendende problem – Parkering på bagvejen Vis nu lidt hensyn til hinanden - og parker inde ved siden så der kan komme andre forbi – og da p situationen ikke bliver nemmere med tiden flere biler og færre pladser

Husk så haverne ? både for og bag.

Der kommer container til have – Hækaffald i weekenden den 24- 25-26 sept. 2021

Vi har i igen fået etablerer vor Petanq banen, så nu er det bare med at komme i gang, der er lavet hold i aktiviteten på Åparkcentret som spiller mandag formiddag

Vi har ikke i år haft vor bagvejsfest sammen med Blumersgade hvilket skyldtes Corona – men vi håber og tror på at det gør vi til næste år

Til slut Tak til administrationen og de andre i bestyrelsen for et godt samarbejde i årets der er gået