



Arbejdernes Andelsboligforening af 1938 • Horsens

Horsens d. 17. august 2021

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afdeling 12 Lovbyvænge tirsdag d. 17. august kl. 18.00 i teltet.

Fra afdelingen deltog 24 beboere fra 16 husstande. Fra administrationen deltog direktør Steffen Møller Borgbjerg og lokalinspektører Torben Mortensen. Fra hovedbestyrelsen deltog formand Poul Erik Rasmussen og medlem Torben Skåning.

Afdelingsbestyrelsens sammensætning efter mødet er:

Formand	Tina Teichmann	Silkeborgvej 8B	Valgt 2021
Medlem	Norma Pedersen	Silkeborgvej 12A	Valgt 2021
Medlem	Kaja Ambrus	Silkeborgvej 14D	Valgt 2020

1. Velkomst og valg af dirigent

Formand for afdelingsbestyrelsen Tina Teichmann bød velkommen, og Polle blev valgt til dirigent. Dirigenten erklærede mødet lovligt indvarslet og fremlagde dagsordenen.

2. Valg til stemmeudvalg og referent

Torben Mortensen og Torben Skåning blev valgt til stemmeudvalg. Direktør Steffen Møller Borgbjerg blev valgt til referent.

3. Fremlæggelse af beretning

Tina Teichmann fremlagde en beretning fra det seneste år. Beretningen er vedhæftet dette referat.

4. Godkendelse af driftsbudget for 2022

Direktør Steffen Møller Borgbjerg fremlagde afdelingens budget for 2022, som på forhånd var godkendt af afdelingsbestyrelsen. Budgettet blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning. Budgettet indebærer en lejestigning på 5,69% hvilket svarer til ca. 271 kr. pr. måned pr. husstand.

5. Behandling af indkomne forslag

- Forslag om udskiftning af tagvinduerne blev vedtaget med stemmerne 21 for, 10 imod og 1 blank stemme. Forslaget vil ikke få huslejekonsekvenser, da henlæggelser kan dække omkostningen.
- Forslag om at der etableres en ny asfaltbelægning på parkeringsareal og indkørsel blev trukket under forudsætning af at der udføres nødvendige reparationer og at der udføres ny optegning af "bogstaver" og "linier" komplet. Forslaget vil ikke få huslejekonsekvenser, da henlæggelser kan dække omkostningen.
- Forslag om at afdelingen bliver en del af nabo-hjælp ordningen blev enstemmigt vedtaget. Forslaget indebærer ikke huslejestigning, da indkøb og montering af skilte m.v. kan dækkes af afdelingen driftskonti.

AAB Horsens

Kongensgade 25

8700 Horsens

Tlf: 75 62 58 22

CVR Nr: 39613018

Email: post@aab-horsens.dk

www.aab-horsens.dk



Arbejdernes Andelsboligforening af 1938 • Horsens

(fortsat fra forrige side)

6. Valg til afdelingsbestyrelsen

- Valg af formand for 2 år. Tina Teichmann blev genvalgt enstemmigt ved håndsoprækning.
- Valg af medlem for 2 år. Norma Pedersen blev genvalgt enstemmigt ved håndsoprækning.
- Valg af 2 suppleanter for 1 år – Karina Jakobsen blev genvalgt som 1. suppleant og Anne Marie Lund Andersen blev genvalgt som 2. suppleant – begge enstemmigt ved håndsoprækning.

7. Eventuelt

- Det blev nævnt, tagrenderne trænger til kontrol og eventuel rensning hvilket vil blive iværksat. Idet arbejdet udføres delvist inde i beboernes haver, blev det aftalt, at der forud for arbejdet vil blive sendt en seddel rundt, så man er forberedt på håndværkere i sin have.
- Der blev spurgt til, om der kan etableres en altan m.v. ved de 7 husstande som mangler. Hvis man er interesseret i en altan, kan man rette henvendelse til afdelingsbestyrelsen derom. Denne vil så drøfte mulighederne med administrationen.
- Der blev spurgt til hvordan det skal fungere, når affald skal sorteres i 10 forskellige fraktioner. AAB afventer en udmelding fra Horsens Kommune om hvordan man forholder sig.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Tina Teichmann
Formand

Polle
Dirigent

Direktør Steffen M. Borgbjerg
Referent

AAB Horsens

Kongensgade 25
8700 Horsens

Tlf: 75 62 58 22

CVR Nr: 39613018

Email: post@aab-horsens.dk

www.aab-horsens.dk

Formandens beretning 17-8-2021

Velkommen til afd. 12 årlige beboermøde!

Der er ikke overordnet set det store at berette om , men dog lidt.

Vi har haft et godt år her i afd, ikke mindst sommeren med Sankt Hans, loppemarked og bankospil med kagebord!

- Til Sankt Hans fik vi helstegt pattegris med tilbehør, der var stor tilslutning og vi hyggede i ca en time, så var det overstået, vi i bestyrelsen lagde meget tid i dette, og var meget kede af, det sluttede så hurtigt!
- Dagen efter afholdte vi loppemarked i teltet, 6 husstande stillede en bod op, vi startede dagen med rundstykker, det blev en rigtig hyggelig dag, som bestemt skal gentages.
- Der var nogen stykker i række 10 som synes at det kunne være en god og sjov ide med et bankospil, samme dag med midtjysk kagebord, så det var vi 3-4 stykker som begyndte at skaffe sponsor gaver, der var ialt 28 spil med 1,2,3 rækker og i pausen var er så kagebord. Det var hårdt arbejde at samle sponsor gevinster, så næste gang skal der være flere til at hjælpe til med dette. I pausen var der rigtig mange kager som beboerne havde taget med. Vi snakkede sammen bagefter, og blev enige om at bankospil og kagebord blev for meget samme dag, så det vil fremover være på 2 forskellige dage.

Tilligere blev der omdelt et referat fra afd. bestyrelsen med nogle ideer til blandt andet

- Carport til hver lejlighed, en ca pris på 440kr pr mdr/lejlighed
- Lys over hus nr på gavle, en ca pris 120kr pr mdr/lejlighed

Vi er ikke gået videre med dette da vi synes det er alt for bekostelig

Miljøkasse til batterier/el pære er igen blevet nævnt, og vi bliver nok nød til at få en sådan på hver skraldestativ, for en pose med med batterier som lægges ud på skraldestativet, bliver ikke taget med som lovet.

Så til slut takker bestyrelsen jer for det gode samarbejde, og den store opbakning her i afd. 12.

Det var alt fra mig

Venlig hilsen Tina Teichmann, Formanden