



Arbejdernes Andelsboligforening af 1938 • Horsens

Horsens d. 15. august 2019

Referat fra ordinært afdelingsmøde i Østerport onsdag d. 15. august kl. 18.00 i Beboerlokalet i kælderen, Sundvej.

Fra afdelingen deltog 8 beboere fra 7 husstande. Fra administrationen deltog lokalinspektør Torben Mortensen og driftschef Frank Brunhøj, og fra hovedbestyrelsen Torben Skåning.

Afdelingsbestyrelsens sammensætning efter mødet er:

Titel	Navn og adresse	Valgt	Telefon	Mail
Formand	Anette Olsen, Sundvej 22 B, st.tv.	2019	60 75 12 17	amo63@live.dk
Medlem	Ingrid Sandø, Fjordsgade 2 C, 2. th.	2018		
Medlem	Jens Peter Olsen, Sundvej 22 B, st.tv.	2019		

1. Velkomst og valg af dirigent

Formand for afdelingsbestyrelsen Anette Olsen bød velkommen, og driftschef Frank Brunhøj blev valgt til dirigent. Dirigenten erklærede mødet lovligt indvarslet og fremlagde dagsordenen.

2. Valg til stemmeudvalg og referent

Torben Skåning og lokalinspektør Torben Mortensen blev valgt til stemmeudvalg. Driftschef Frank Brunhøj blev valgt til referent.

3. Fremlæggelse af beretning

Formand Anette Olsen havde omdelt skriftlig beretning inden mødet. Der var ingen spørgsmål.

4. Godkendelse af driftsbudget for 2019

Driftschef Frank Brunhøj fremlagde afdelingens budget for 2020 som via håndsoprækning blev enstemmigt vedtaget. Budgettet indebærer ikke en lejestigning.

5. Behandling af indkomne forslag

- Forslag om at containere ikke skal være aflåste blev enstemmigt vedtaget.
- Forslag om Web-booking på vaskerierne blev enstemmigt vedtaget.
- Forslag om ekstra afskærmning på grill-plads blev enstemmigt vedtaget.
- Forslag om at "bytterummet" nedlægges og anden løsning genopstår på prøve i rullerummet blev vedtaget. 8 stemte for – 4 stemte imod – 2 stemte neutralt. Nærmere information om dette omdeles af bestyrelsen.
- Forslag om at det tidligere "bytterum" inddrages til brug for ejendomsfunktionærerne, og at den 3. garage udlejes til beboerne blev vedtaget. Dette afventer dog at AAB har tid til at tilpasse driften efter de nye forhold !!

(fortsættes på bagsiden)

AAB Horsens

Kongensgade 25

8700 Horsens

Tlf: 75 62 58 22

CVR Nr: 39613018

Email: post@aab-horsens.dk

www.aab-horsens.dk



Arbejdernes Andelsboligforening af 1938 • Horsens

(fortsat fra forrige side)

- Forslag om lejeregulering af garager til 200 kr/måned blev enstemmigt vedtaget.
- Forslag om at "bytterummet" skal bruges til barne- og klapvogne blev ikke aktuelt på baggrund andet forslag omkring bytterum blev vedtaget. Det blev dog aftalt at bestyrelsen skal overveje andre løsninger for parkering af disse vogne. Gode forslag er velkomne afleveret hos formanden.
- Forslag om at gadedøre skal justeres i dørpumper blev enstemmigt vedtaget.
- Forslag om muligheden for at kunne leje både en garage og et ekstra kælderrum blev forkastet.
- Forslag om at vores rengøringsassistent som vasker trapper også vender vinduerne for at pudse udvendig side blev forkastet. Vi har eksternt firma som vasker udvendigt.

6. Valg til afdelingsbestyrelsen

- a. Valg af formand for 2 år. Anette Olsen blev genvalgt enstemmigt ved håndsoprækning.
- b. Valg af 1 medlem for 2 år. Jens Peter Olsen blev genvalgt enstemmigt ved håndsoprækning.
- c. Valg af 2 suppleanter for 1 år. Leslie W. Kessler blev valgt til 1. suppleant. Mogens Persson blev valgt til 2. suppleant.


7. Eventuelt

- Der blev spurgt ind til om husorden mm bliver uddelt på andre sprog end dansk. Nej det gør de ikke.
- Der må kun "grilles" på grill-pladsen i det fælles gårdrum. Ikke på altaner og terrasse – uanset grill-type.
- Der blev opfordret til, at vaskeregler overholdes af alle.
- Husk at det skal være generelle ting/problemstillinger, der skal debatteres til afdelingsmødet og ikke personer eller husstande. Ved uenighed drøftes sagen mellem de implicerede beboere eller klages skriftligt til administrationen, da problemer ikke skal samles til et afdelingsmøde

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen


Anette Olsen
Formand


Driftschef Frank Brunhøj
Dirigent / referent

AAB Horsens

Kongensgade 25

8700 Horsens

Tlf.: 75 62 58 22

CVR Nr: 39613018

Email: post@aab-horsens.dk

www.aab-horsens.dk