

VELKOMMEN TIL AXELBORG



*Vi byder alle nye indflyttere velkommen til Axelborg,
som er et godt sted at bo.
Afdelingsbestyrelsen*

HUSORDEN FOR AXELBORG

1. Det er tilladt at holde kat.
2. Det er ikke tilladt at holde hund.
3. Fra kl. 22.00 skal der være ro på lege- og gårdsplads af hensyn til de børn, der skal sove.
4. Støjende, men nødvendigt arbejde f.eks. med slagbor, skal udføres i tidsrummet mellem kl. 7.00 og 19.30.
5. I de sene aftentimer bør du vise særligt hensyn til dine naboer ved at dæmpe ned, så du ikke forstyrrer de andre beboeres ønske om nattero. I særligt tilfælde bør du sikre dig, at naboerne er indforstået med ”støj” efter kl. 23.00.
6. Folks støjende adfærd, i det hele taget på trapper og gange, er forbudt, ligeledes henkastning af affald.
7. Leg med bue og pil, luftbøsser og lign. må ikke finde sted på afdelingens område.
8. Enhver form for hærværk, maling eller tegning på træ- og murværk er forbudt. Hærværk vil medføre erstatningskrav og kan evt. medføre udsættelse af lejemålet.
9. Lastvogne over 3500 kg totalvægt må ikke parkeres i bebyggelsens område. Campingvogne må kun parkeres efter skriftlig tilladelse fra kontoret. Uindregistrerede motorkører må ikke henstilles i bebyggelsens område.
10. Barnevogne og cykler skal anbringes i de dertil indrettede rum i kælderen.
11. Pulter- og kælderrum skal holdes i ryddelig stand og være aflåste, og evt. vinduer skal holdes lukkede. De pågældende rum inddrages, såfremt aflåsning ikke finder sted.
12. Det er ikke tilladt at fodre fugle, katte eller andre dyr i afdelingens område.
13. Hvor trappeopgange renholdes ved boligforeningens forvaltning, påhviler renholdelse af måtter, døre og dørtærskler mod trappen den enkelte beboer. Ligeledes påhviler det beboerne selv at drage omsorg for rengøring, såfremt udpakning eller indbæring af varer forårsager ekstraordinær forurening.

14. Affald, der henkastes i nedstyrtningskakterne, skal indpakkes i de dertil udleverede plastikposer, som skal lukkes forsvarligt. Det er ikke tilladt at smide flasker og glas i skakten. Man må ikke henstille affald på gaden, fortorvet samt i opgangene. Flasker, glas, emballage og større ting skal anbringes i containeren (evt. flaskecontaineren) ved vaskeriet.
15. Der henvises til, at man bruger sæben i vaskeriet, som kun er for beboerne i Axelborg. Børn under 16 år må ikke benytte maskinerne.
16. Vandafgift betales efter måler. Undgå derfor unødvendigt vandspild ved børns leg – eller rindende haner og wc-cisterner.
17. For samtlige andelshavere i Axelborg er der tegnet en kollektiv glasforsikring, som dog ikke gælder ved selvforskyldte skader. Såfremt en rude bliver slået itu, skal andelshaveren anmelde skade til inspektøren, som drager omsorg for, at ruden bliver udskiftet.
18. Vaskemaskiner må, mod betaling, installeres i lejlighederne. Installering for lejers regning skal foretages af vvs. installatør. (Se sidste side).

Boligtageren er pligtig til at efterkomme denne husorden samt andre rimelige påbud til sikring af god orden. Boligtageren skal sørge for, at disse regler også overholdes af de øvrige husstandsmedlemmer og af personer, som har fået adgang til lejligheden. Overtrædelse af husordenen i gentagne tilfælde kan medføre ophævelse af lejemålet.

Dette er vedtaget på det ordinære afdelingsmøde den 28.08.07.

Med venlig hilsen
AFDELINGSBESTYRELSEN AXELBORG

Til beboerne i Afd. 14 Axelborg

Information vedr. installation af vaskemaskine

Beboermødet

På det ordinære beboermøde som blev afholdt den 31. august 2004 blev der truffet beslutning om at beboerne kan få tilladelse til opsætning af en vaskemaskine i lejligheden ved at man underskriver på et tillæg til lejekontrakten.

Fællesvaskeriet

Det er blevet besluttet at nedsætte vaskeprisen fra kr. 15,- til kr. 10,- pr. vask med virkning fra den 1. januar 2005.

Betingelser for opsætning af vaskemaskine

Der skal underskrives et tillæg til lejekontrakten som indeholder følgende betingelser:

- at installationen foretages forskriftsmæssig af autoriserede El. og Vvs-firmaer
- at der er monteret aquastop på vaskemaskinen
- at der skal ske reetablering ved fraflytning af lejligheden
- at dokumentation for forskriftsmæssig tilslutning fremsendes til AAB
- at benyttelsen af vaskemaskinen kun sker i tidsrummet kl. 08.00. – 22.00.
- at såfremt vaskemaskinen støjer uacceptabelt meget, kan det medføre at tilladelsen inddrages
- at der betales for et skønnet gennemsnitlig vandforbrug som p.t. er beregnet til kr. 75,- pr. måned. Beløbet opkræves sammen med huslejen og er således pligtig pengeydelse i lejeforholdet

Tillæg til lejekontrakten

Man kan henvende sig både på kontoret i vaskeribygningen eller på kontoret i Kongensgade for at underskrive tillægget til lejekontrakten

Kontrol af vandinstallationen

Med baggrund i at foretage en kontrol af, hvorvidt der er beboere, som har installeret en vaskemaskine uden fornøden tilladelse, vil der i den nærmeste fremtid blive foretaget en inspektion af vandinstallationerne i lejlighederne.

Inspektionerne vil blive varslet.

Konstateres der installerede vaskemaskiner uden den fornødne tilladelse, skal disse ”lovliggøres”, og dette kan ske ved underskrivelse af tillæg til lejekontrakt og overholdelse af de i tillægget angivne retningslinier.

Lokalinspektør Ove Dam skal kontaktes vedr. ovennævnte.

Med venlig hilsen

Arbejdernes Andelsboligforening af 1938