



Arbejdernes Andelsboligforening af 1938 • Horsens

Horsens d. 25. august 2020

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afdeling 17 Birkehaven Mandag d. 24. august kl. 19.00 i Axelborgs Beboerhus.

Fra afdelingen deltog 4 husstande fysisk, og 1 husstand via fuldmagt. Fra administrationen deltog direktør Steffen Møller Borgbjerg, driftschef Frank Brunhøj, lokalinspektør Torben Spåbæk Johansen, og fra hovedbestyrelsen formand Poul-Erik Rasmussen, næstformand Leif Ravn Andersen og medlem Torben Skåning.

Afdelingsbestyrelsens sammensætning efter mødet er:

Titel	Navn og adresse	Valgt	Telefon	Mail
Formand	Pia Bech Pedersen, Kildevej 22, st. tv.	2020	27822838	piabech1974@hotmail.com
Medlem	Claus Andersen, Kildevej 22, 1. tv.	2020		
Medlem	Anne Nielsen, Kildevej 24 1. th.	2020	(Valgt for 1 år)	

1. Velkomst og valg af dirigent

Formand Sandra Rasmussen bød velkommen, og driftschef Frank Brunhøj blev valgt til dirigent. Dirigenten erklærede mødet lovligt indvarslet og fremlagde dagsordenen.

2. Valg til stemmeudvalg og referent

Torben Skåning og Torben Johansen blev valgt til stemmeudvalg. Steffen Møller Borgbjerg blev valgt til referent.

3. Fremlæggelse af beretning

Sandra Rasmussen fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning fra det seneste år.

4. Godkendelse af driftsbudget for 2021

Steffen Møller Borgbjerg fremlagde afdelingens budget for 2021 som via håndsoprækning blev enstemmigt vedtaget. Budgettet indebærer en huslejestigning på 1,33%.

5. Behandling af indkomne forslag

- Forslag om installation af FIBIA i boligafdelingen blev via håndsoprækning vedtaget med 6 stemmer for og 4 blanke stemmer. Der var ingen stemmer imod. Forslaget har ingen huslejekonsekvenser.
- Forslag om regulering af leje for garagerne blev via håndsoprækning vedtaget med 6 stemmer for og 4 blanke stemmer. Der var ingen stemmer imod. Forslaget indebærer, at den månedlige leje for en garage, pr. d. 1. januar 2021 forhøjes fra 100 kr. til 200 kr.
- Forslag om, at der for dem som lejer en garage, årligt, skal fremvises registreringsattest på at man har en bil, blev via håndsoprækning vedtaget med 8 stemmer for og 2 blanke stemmer. Der var ingen stemmer imod. Forslaget har ingen huslejekonsekvenser, men indebærer, at administrationen i januar måned, hvert år, skal forlange at se en kopi af en gyldig registreringsattest.

(fortsættes på næste side)

AAB Horsens

Kongensgade 25

8700 Horsens

Tlf.: 75 62 58 22

CVR Nr: 39613018

Email: post@aab-horsens.dk

www.aab-horsens.dk



Arbejdernes Andelsboligforening af 1938 • Horsens

(fortsat fra forrige side)

- Forslag om, at der opsættes skiltning med "privat" ved legepladsen, blev via håndsoprækning vedtaget med 8 stemmer for og 2 blanke stemmer. Der var ingen stemmer imod. Forslaget har ingen huslejekonsekvenser.
- Forslag om udskiftning af tag og etablering af dræn omkring kælderrum m.v. blev via håndsoprækning vedtaget med stemmerne 8 for og 2 imod. Forslaget vil medføre en huslejestigning på 74 kr. pr. m² pr. år, som efter varsling på 3 måneder, vil træde i kraft, når projektet er færdigt. Der bliver senere udsendt beboerorientering vedr. dette projekt.

6. Valg til afdelingsbestyrelsen

- a. Formand for 2 år – Pia Bech Pedersen blev valgt enstemmigt ved håndsoprækning. Der skulle vælges en ny formand, idet Sandra Rasmussen fraflytter afdelingen i valgperioden.
- b. Medlem for 2 år – Claus Andersen blev valgt enstemmigt ved håndsoprækning
Medlem for 1 år – Anne Nielsen blev valgt enstemmigt ved håndsoprækning. Der skulle vælges et medlem for 1 år, da Pia Bech Pedersen blev valgt som ny formand for afdelingsbestyrelsen.
- c. Valg af 2 suppleanter for 1 år. Der kunne ikke vælges suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

7. Eventuelt

- Det var intet at bemærke til dette punkt.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Pia Bech Pedersen

Driftschef Frank Brunhøj

Direktør Steffen Møller Borgbjerg

Formand

Dirigent

Referent

AAB Horsens

Kongensgade 25

8700 Horsens

Tlf: 75 62 58 22

CVR Nr: 39613018

Email: post@aab-horsens.dk

www.aab-horsens.dk