

VELKOMMEN TIL NØRREPORT



INFORMATION TIL NYE BEBOERE

Afdelingsbestyrelsen.

Formand:

Lisbeth Hornbek, Houmannsgade 21, 1.th.

Anita Bjerregaard, Houmannsgade 25, st.tv.

Bjarne Larsen, Houmannsgade 13, st.th.

HUSORDEN

- 1) Støj m.m.: Det er i samtlige beboers interesse, at der kl. 22.00 er ro i ejendommen (familiefest undtaget), dog skal musik dæmpes fra dette tidspunkt. Støjende adfærd og børns leg på trapper er forbudt, og færdsel på nævnte sted skal ske så stilfærdigt som muligt. Beboerne er ansvarlige for deres gæsters optræden i ejendommen. Vaskemaskiner må kun benyttes mellem kl. 08.00 og kl. 20.00. Brug af slagboremaskine skal foretages mellem kl. 09.00 og kl. 18.00 på hverdage, lørdag fra kl. 09.00 til kl. 12.00 og ikke på søn- og helligdage.
Kl. 18.00 låses gadedørene automatisk og låses op igen kl. 06.00.
- 2) I opgangene må kun henstilles rollatorer og barnevogne / klapvogne efter anvisning af varmemesteren.
Udluftning i opgangene – fra 1. oktober til 1. april, må max ske ved åbning af vinduer 2 gange af 10 minutters varighed i dagtimerne.
- 3) Legetøj: Trækvogne, løbehjul og kælke m.v. skal anbringes i cykelskur eller kælderrum.
- 4) Parkering: Parkeringspladserne må ikke anvendes til campingvogne el.lign.
- 5) Trapper: Trappeopgangene renholdes ved boligforeningens foranstaltning, men renholdelse af måtter, døre, karme og dørtærskler påhviler den enkelte beboer.

- 6) Affald: Alt affald skal være ordentlig indpakket i de udleverede plastposer og anbringes i de containere, som står uden for hver blok.
- 7) Vaskeri: Vaskekælder med vaskemaskiner, tørretumbler samt strygerulle står til afbenyttelse for beboerne og husdyr har ingen adgang i vaskeriet og kældrene.
- 8) Vand: Vandafgiften betales efter måler. Undgå derfor unødvendigt vandspild ved børns leg eller rindende vandhaner og WC cisterner.
- 9) Forsikring m.m.: For samtlige andelshavere i Nørreport er der tegnet kollektiv glasforsikring, så går en rude itu skal man blot anmelde skaden til varmemesteren. Fejl, som stoppede afløb, uorden ved trappelys, manglende varme og lign. skal også anmeldes til varmemesteren.
- 10) Husdyr: Det er tilladt at holde husdyr (dog ikke ”kamphunde”), det vil sige kun et dyr pr. husstand/lejemål, når der oprettes en tillægskontrakt med boligforeningen. Hunde skal altid føres i snor på det grønne område og ved afdelingen.
- 11) Afdelingen: Nørreport er et bofællesskab, hvor der er gjort meget for, at vi alle kan få et godt sted at være. Så lad alle som om, det var jeres eget og hold øje med, at noget ikke bliver ødelagt. Husk, der er kun os beboere til at betale.
- 12) Altaner: Der må ikke opsættes tørresnore på altanen. Tørrestativ kan/må anvendes. Evt. paraboler skal placeres inden for altanvæggen. Paraboler eller antenner må ikke fastgøres på altanen eller bygningen. Evt. lukning af altanbrystning må kun ske med klart og gennemsigtigt materiale og kun til overkant af brystning. Evt. opsætning af altankasser skal ske indvendig på altanen, og der må ikke bores i stålkonstruktionen. Der må ikke bores i vægge og beton.

Vedtaget på ekstraordinært beboermøde den 21. august 2008.



Varmemester:
Brian D. Jørgensen
Mobil: 4214 4103



Varmemester:
John Vilhelmsen
Mobil.: 2844 2184

Ved indflytning kontaktes en varmemester. – Han vil anvise kælderrum, vaskekælder og cykelskur m.v., og er der andre ting, du/ I er i tvivl om, så spørg en af de 2 varmemestere eller kontoret i Kongensgade 25.

Hegn

Besigtelse af hegn i afdelingen, en gang om året.

Nøglesystem



Den udleverede lejledningnøgle passer også til vaskekælderen.

Vaskekælder



Vaskekælderen må benyttes i tidsrummet fra kl. 8.00 til kl. 20.00 alle ugens dage.

Vasketid kan bestilles på maskinen med sit vaskekort. Vasketiderne skal respekteres.

Vaskemidler kan medbringes.

Varmemesteren giver instruktion i brugen af vaskeriet. Vaskekælderen er pengeløs, hvorfor vask kun kan foretages med vaskekort.

Efter endt vask skal maskiner, tørretumbler m.m. rengøres.

Rev. 29.01.2021