



Arbejdernes Andelsboligforening af 1938 • Horsens

Horsens d. 22. september 2020

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afdeling 31 Stensballe mandag d. 21. september på Restaurant Stensballe Gård Golf.

Fra afdelingen deltog 8 husstande. Fra administrationen deltog direktør Steffen Møller Borgbjerg og lokalinspektør Torben Mortensen. Fra hovedbestyrelsen deltog formand Poul Erik Rasmussen og medlem Klaus Egedesø.

Afdelingsbestyrelsens sammensætning efter mødet er:

Titel	Navn og adresse	Valgt	Telefon	Mail
Formand	Ole Jano, Bygaden 60A st. tv.	2020	50 83 07 38	jano12@stofanet.dk
Medlem	John Rasmussen, Bygaden 60D, 1. tv.	2020		
Medlem	Thit Sandager, Bygaden 60D st. th.	2019		

1. Velkomst og valg af dirigent

Direktør Steffen Møller Borgbjerg bød velkommen, og formand for AAB Poul-Erik Rasmussen blev valgt til dirigent. Dirigenten erklærede mødet lovligt indvarslet og fremlagde dagsordenen.

2. Valg til stemmeudvalg og referent

Torben Mortensen og Klaus Egedesø blev valgt til stemmeudvalg. Direktør Steffen Møller Borgbjerg blev valgt til referent.

3. Fremlæggelse af beretning

Bestyrelsesmedlem John Rasmussen fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning fra det seneste år.

4. Godkendelse af driftsbudget for 2021

Direktør Steffen Møller Borgbjerg fremlagde afdelingens budget for 2021 som via håndsoprækning blev enstemmigt vedtaget. Budgettet indebærer ikke en lejestigning.

5. Behandling af indkomne forslag

Forslag om ordensreglementet "Velkommen til Stensballe/Bygaden" blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning, og vil blive rundsendt med dette referat.

(fortsættes på næste side)

AAB Horsens

Kongensgade 25

8700 Horsens

Tlf: 75 62 58 22

CVR Nr: 39613018

Email: post@aab-horsens.dk

www.aab-horsens.dk



6. Valg til afdelingsbestyrelsen

- Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år. Ole Jano blev valgt
- Valg af et medlem for 2 år – John Rasmussen blev genvalgt enstemmigt ved håndsoprækning
- Valg af 2 suppleanter for 1 år – Johan Rumph blev valgt.

7. Eventuelt

- Det blev nævnt, at flere beboere oplever, at uvedkommende fylder affald i afdelingens affaldsbeholdere. Problemet medfører ikke omkostninger for afdelingen, og AAB's driftsmedarbejdere oplever ikke, at der skulle være problemer.
- Der blev ønsket en gennemgang af cykler uden ejere, en sådan gennemgang vil blive iværksat i løbet af efteråret.
- Det blev nævnt, at der er revner i de indvendige vægge ved samlinger. Dette kan desværre ikke afhjælpes på en langtidsholdbar måde, men det vil aldrig blive beboerens ansvar at udbedre.
- Der blev spurgt til lejers vedligeholdelsesansvar i boperioden. Afdelingen har vedtaget en såkaldt A-ordning, som betyder, at omkostninger til hvidtning af gulve og lofter afskrives på 10 år. Efter at man har boet i en bolig i 10 år, skal man altså ikke betale til disse omkostninger. Træværk og gulve er ikke omfattet af dette, men bliver istandsat for afdelingens regning.
- Der blev spurgt til hvordan man holder fliserne på badeværelset kalkfri. AAB undersøger sagen.
- Der blev spurgt til, om husorden til nye beboere – det gør de
- Der ønskes et trafikspejl/hæk klippet lavere ved højtænderne ind til parkeringspladsen, for øget oversigt over trafikken.
- Der bliver leveret varer til Fakta om natten, det ønskes undersøgt hvilke regler der gælder for dette.
- Det blev nævnt, at affaldscontainere ønskes vasket 1 gang pr. 1 eller lign.
- Det blev nævnt, at biler uden tilhørsforhold til afdelingen parkeres på afdelingens parkeringspladser. Der er parkeringspladser nok, så problemets omfang vurderes lavt.
- Der blev spurgt til hvad der er afdelingsbestyrelsens ansvar og opgaver, hvilket der kort blev redegjort for.
- Det blev nævnt, at ventilationen snarest bliver rensset, og at der senere vil blive taget stilling til frekvensen af fremtidig rensning.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Formand AAB Poul-Erik Rasmussen
Dirigent

Direktør Steffen M. Borgbjerg
Referent

AAB Horsens
Kongensgade 25
8700 Horsens
Tlf: 75 62 58 22
CVR Nr: 39613018
Email: post@aab-horsens.dk
www.aab-horsens.dk