



Horsens d. 25. august 2021

## Referat fra ordinært afdelingsmøde i afdeling 31 Stensballe onsdag d. 25. august på Restaurant Stensballe Gård Golf.

*Fra afdelingen deltog 8 husstande. Fra administrationen deltog direktør Steffen Møller Borgbjerg og lokalinspektør Torben Mortensen. Fra hovedbestyrelsen deltog næstformand Leif Ravn Andersen.*

Afdelingsbestyrelsens sammensætning efter mødet er:

Titel	Navn og adresse	Valgt	Telefon	Mail
Formand	Ole Jano, Bygaden 60A st. tv.	2020	50 83 07 38	<a href="mailto:jano12@stofanet.dk">jano12@stofanet.dk</a>
Medlem	John Rasmussen, Bygaden 60D, 1. tv.	2020		
Medlem	Thit Sandager, Bygaden 60D st. th.	2021		

### 1. Velkomst og valg af dirigent

Direktør Steffen Møller Borgbjerg bød velkommen og blev valgt til dirigent. Dirigenten erklærede mødet lovligt indvarslet og fremlagde dagsordenen.

### 2. Valg til stemmeudvalg og referent

Der blev ikke valgt et stemmeudvalg. Direktør Steffen Møller Borgbjerg blev valgt til referent.

### 3. Fremlæggelse af beretning

Ole Jano fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning fra det seneste år.

### 4. Godkendelse af driftsbudget for 2022

Direktør Steffen Møller Borgbjerg fremlagde afdelingens budget for 2022 som via håndsoprækning blev enstemmigt vedtaget. Budgettet indebærer ikke en lejestigning.

### 5. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

(fortsættes på næste side)

**AAB Horsens**  
Kongensgade 25  
8700 Horsens  
Tlf: 75 62 58 22  
CVR Nr: 39613018  
Email: [post@aab-horsens.dk](mailto:post@aab-horsens.dk)  
[www.aab-horsens.dk](http://www.aab-horsens.dk)



## 6. Valg til afdelingsbestyrelsen

a. Valg af et medlem for 2 år. Thit Sandager blev genvalgt enstemmigt ved håndsoprækning

## 7. Eventuelt

- Vedr. genvæksanlæggene er der lavet en aftale med Jan Fahlén VVS om et årligt serviceeftersyn og en opfølgning efter et halvt år. Ved den halvårslige opfølgning var tilbagemeldingen, at der ikke var behov for filterskift. Dette har dog vist sig at give udfordringer og derfor er det "årlige" eftersyn blevet fremrykket til opstart i uge 34. Ejendomsfunktionærene har ekstra filtre på lager til udskiftning hvor der er større behov. Behovet for filterskift afhænger i høj grad af antal beboere i boligen, om der er husdyr m.v. Har man problemer med sit genvæksanlæg kontaktes ejendomsfunktionærene.
- Det blev nævnt, at en del beboere fra afdeling 33 Rasmus Østergårds Have parkerer på parkeringspladserne. Det vil på det kommende afdelingsmøde i afdeling 33 blive indskærpet, at parkering på afdelingens parkeringspladser ikke er tilladt.
- Det blev spurgt til affaldssorteringssystem. Det vil blive undersøgt hvilken sorteringsløsning i køkkenet som fungerer bedst i forhold til hvordan køkkenskabene er indrettet med henblik på at alle beboere skal kunne få et sådant system. Formand Ole Jano vil varetage denne opgave.
- Affaldscontainerne rengøres én gang årligt, sædvanligvis i sensommeren.
- Der blev spurgt til hvem der rengør indvendige flader i opgangene. Ejendomsfunktionærene vil følge op på dette punkt.
- Det blev nævnt, at der er spor efter Fiber-installationen nogle steder i afdelingen – disse vil blive fjernet snarest.
- Det blev nævnt, at græsslåning i vådt vejr efterlader stierne fyldt med græs fra de store maskiner, hvilket gartneren ikke fjerner – det plejede at blive fjernet. Lokalinspektøren følger op med gartneren.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Direktør Steffen M. Borgbjerg

Dirigent og referent

**AAB Horsens**  
Kongensgade 25  
8700 Horsens  
Tlf: 75 62 58 22  
CVR Nr: 39613018  
Email: [post@aab-horsens.dk](mailto:post@aab-horsens.dk)  
[www.aab-horsens.dk](http://www.aab-horsens.dk)