

Referat fra ekstraordinært beboermøde i afdeling 33 Stensballe II den 26. oktober 2017 kl. 19.00.

Der deltog 13 beboere fra 10 husstande, samt repræsentanter fra administration og hovedbestyrelse.

Boligorganisationens formand Poul Erik Rasmussen bød velkommen.

1+2) Valg af dirigent og referent

Inspektør Frank Brunhøj blev valgt til dirigent og direktør Steffen Møller Borgbjerg blev valgt til referent.

3) Behandling af forslag om trappevask

- A. Forslag om trappevask 1 gang pr. uge blev forkastet med 6 stemmer for og 14 stemmer imod.
- B. Forslag om trappevask 1 gang hver 14. dag med en årlig omkostning på kr. 15.600,-, med en årlig lejestigning på 0,9% pr. lejemål blev vedtaget med stemmerne 16 for og 4 imod.

Efterskrift: Der iværksættes i henhold til ovenstående trappevask snarest, dog først når trapperne i nr. 1 er færdige (slebet om).

4) Valg af afdelingsbestyrelse / repræsentantskab

Der kunne ikke vælges en afdelingsbestyrelse.

Henry Nielsen, Rasmus Østergårds Have 1, 1. mf. Blev valgt til repræsentantskabet for en 1 – årig periode.

5) Eventuelt.

Følgende emner blev debatteret:

Vinduerne bliver pudset efter ejendomsfunktionærens vurdering, idet der ikke i budget 2017 er indregnet udgifter til vinduespudsning. Pr. 1. januar 2018 vil der blive iværksat kvartalsvis vinduespudsning.

Der er lys i opgange når det burde slukke, eksempelvis om natten. Torben vil justere de følsomme sensorer.

Der mangler tydelig skiltning på de to handicap parkeringspladser, dette vil blive etableret snarest.

De udleverede affaldsposer passer ikke godt til stativerne – der er derfor indkøbt andre poser som bedre passer, disse vil blive uddelt næste gang der uddeles affaldsposer.

Hvornår etableres hække – dette er planlagt til at finde sted oktober/november med forbehold for at vejret er egnet til det.

Der mangler nogle "riste" i nogle skure – disse vil blive eftermonteret.

Der blev udtrykt et ønske om udvendige stikkontakter – dette punkt vil kunne indsendes som et forslag til et kommende afdelingsmøde og vedtages ved stemmeflertal.

Det indskræpes, at der i henhold til afdelingens husorden, ikke må henstilles nogen form for stativer eller lign. i mellembygningen, idet reposer og trappeløb indgår som flugtveje i tilfælde af brand.



Steffen Møller Borgbjerg
Referent



Frank Brunhøj
Dirigent