



34 - rylevej



Arbejdernes Andelsboligforening af 1938 • Horsens

Horsens d. 27. august 2019

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afdeling 34 Rylevej d. 26. august kl. 19.30 på Restaurant Børsen.

Fra afdelingen deltog 28 beboere fra 20 husstande. Fra administrationen deltog direktør Steffen Møller Borgbjerg, driftschef Frank Brunhøj, lokalinspektør Torben Johansen. Fra hovedbestyrelsen deltog formand Poul Erik Rasmussen og næstformand Leif Ravn Andersen.

Afdelingsbestyrelsens sammensætning efter mødet er:

Titel	Navn og adresse	Valgt	Telefon	Mail
Formand	Michael Madsen, Rylevej 21	2018	30 65 58 07	formand.rylevej@gmail.com
Medlem	Tina Hansen, Rylevej 19	2018		
Medlem	Mia Lund, Rylevej 36	2019		

1. Velkomst og valg af dirigent

Michael Madsen bød velkommen, og driftschef Frank Brunhøj blev valgt til dirigent. Dirigenten erklærede mødet lovligt indvarslet og fremlagde dagsordenen.

2. Valg til stemmeudvalg og referent

Der blev ikke valgt et stemmeudvalg. Direktør Steffen Møller Borgbjerg blev valgt til referent.

3. Fremlæggelse af beretning

Michael Madsen fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning for 2018/2019

4. Godkendelse af driftsbudget for 2020

Direktør Steffen Møller Borgbjerg fremlagde afdelingens budget for 2020 som via håndsoprækning blev enstemmigt vedtaget. Budgettet indebærer ikke en lejestigning.

5. Behandling af indkomne forslag

- Forslag om etablering af beplantning omkring det nye indhegnede fællesareal blev enstemmigt vedtaget – afdelingsbestyrelsen vil nu arbejde med hvilken løsning der skal laves – hermed en opfordring til at henvende sig til Michael Madsen hvis man vil være med til at plante den kommende beplantning, m.v.

(fortsættes på næste side)

AAB Horsens

Kongensgade 25

8700 Horsens

Tlf.: 75 62 58 22

CVR Nr: 39613018

Email: post@aab-horsens.dk

www.aab-horsens.dk



Arbejdernes Andelsboligforening af 1938 • Horsens

(fortsat fra forrige side)

6. Valg til afdelingsbestyrelsen

- Valg af 1 medlem for 2 år – Mia Lund blev genvalgt ved håndsoprækning.
- Valg af 2 suppleanter for 1 år – Tina Poulsen blev valgt til 1. suppleant og Arthur Falck blev valgt til 2. suppleant.

7. Eventuelt

- Det blev nævnt, at den udvendige belysning tænder på samme klokkeslæt året rundt og ikke afhængig af lysforhold – AAB tjekker op på om tingene er som de skal være
- AAB orienterede om at der er indgået en aftale med en eksterne gartner om at supplere AAB's personale med at holde de grønne områder i den kommende tid – I en ny afdeling vil der altid være et øget behov for lugning, vedligeholdelse mv., indtil tingene vokser til. Der blev i den anledning spurgt til om de planter som er gået ud, bliver udskiftet med nye – det gør de når årstiden er rigtig til det.
- Der blev spurgt til status for malerrepurationsarbejde på skurene, hvor der stadig er huller i nogle døre – dette er bestilt og vil blive udført snarest.
- Der blev spurgt til hvem der skal vedligeholde indkørslerne hvor der flere steder vokser græs op – det skal lejerne i henhold til afdelingens husorden.
- Der blev opfordret til at man tømmer de fælles affaldsspande, når man alligevel kører på genbrug med egne sager – så kan denne opgave løses i fællesskab uden omkostning for afdelingen.
- Der blev opfordret til at man holder øje med hvepse, så hvepseboer kan fjernes hurtigst muligt.
- Der blev spurgt til muligheden for at lade en elbil i afdelingen – Det er der intet til hinder for, dog skal det ske på en måde, så afdelingen ikke har omkostninger forbundet dermed.
- Der blev spurgt til om man må føre en vandslange fra sin udvendige vandpost under risten rundt om bygningen til havesiden – det må man gerne, hvor dette er muligt.
- Der blev spurgt til antenneforhold – der er pt. kun truffet aftale med STOfA i forhold til kabling internt.
- Frank opfordrede til at man husker sit ansvar for at klippe hække i skel imod parcelhusejere på Svalevej – AAB klipper hække i fællesarealer.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen


Michael Madsen
Formand afdelingsbestyrelsen


Driftschef Frank Brunhøj
Dirigent


Direktør Steffen M. Borgbjerg
Referent

AAB Horsens

Kongensgade 25

8700 Horsens

Tlf: 75 62 58 22

CVR Nr: 39613018

Email: post@aab-horsens.dk

www.aab-horsens.dk