

Arbejdernes Andelsboligforening af 1938

Afdeling 34 – Rylevej



"Velkommen til Rylevej"

Ordensreglement

Fælles leveregler

En boligafdeling udgør et lille samfund sammensat af beboere med forskellig alder, køn, social og kulturel baggrund. Det er vigtigt, at du som beboer tager størst muligt hensyn til de øvrige beboere.

Beboerne har selv indflydelse på de leveregler, der skal være i afdelingen og kan selv øve indflydelse – direkte ved at fremsætte forslag til det årlige afdelingsmøde, eller ved at sende forslag til afdelingsbestyrelsen.

De regler – som beboerne i fællesskab beslutter, skal være gældende – har til formål at gøre afdelingen til et godt sted at bo. Det skal være til gavn for børn og voksne, og holde bygningerne, fællesområderne og friarealerne i en god og præsentabel stand.

Ordensreglementet er ikke noget, man som beboer tænker over i det daglige – sådan skal det heller ikke være. Men kommer det til uoverensstemmelser mellem beboere i afdelingen, vil det være reglementet, som danner grundlag for en påtale og i værste fald en opsigelse af lejemålet.

Den vigtigste leveregel:

”tag hensyn til hinanden og bidrag selv til at din afdeling bliver et godt sted at bo”

Antenner/paraboler

Der skal altid ansøges skriftligt ved AAB om opsætning af antenner/paraboler. En tilladelse kan ikke gives, såfremt det ønskede signal kan modtages på anden vis via antennestikket i boligen. Hvis en tilladelse gives kan der kun blive tale om at montere udstyret på en fod i haven, og en parabol må maksimalt være 80cm i diameter.

Det er ikke tilladt at foretage indgreb i eksisterende anlæg/stik i boligen, eller at montere udstyr på facade, tag eller gavl.

Støj

Tag hensyn til dine naboer. Hold al støj på et niveau, som både du og dine naboer kan acceptere. Det gælder også hvis du holder fest.

Støjende arbejder med fx boremaskiner og græsslåmaskiner må på hverdage kun udføres i tidsrummet mellem kl. 08:00 – 20:00. Weekend og helligdage kl. 10:00 – 19:00.

Ændringer i og uden om boligen

Det er tilladt at opsætte markise- Men under forudsætning af at der er indhentet tilladelse ved boligforeningen og at det er muligt for konstruktionen på bygningen at bære.

Det er meget vigtigt at du altid kontakter boligforeningen inden du foretager ændringer i- eller omkring boligen !

Husdyr

Det er tilladt at have to husdyr, DOG 2 hunde eller 1 hund og 1 kat, og ikke i erhvervsøjemed. Krybdyr er ikke tilladt.

Forinden du anskaffer dig et husdyr, udfylder og afleverer du blanketten "Erklæring til tilladelse til at holde hund og kat" til boligforeningen. Af denne tilladelse vil det fremgå hvilke regler der gælder for husdyrhold.

Affald

Ved hvert hus er der et "villasæt" bestående af to containere. I hver container er der et skillerum, således at hver bolig har mulighed for at sortere affaldet korrekt iht Horsens Kommunes regler.

Af hygiejniske grunde skal affaldet pakkes forsvarligt ind før det smides i containeren.

Storskrald og haveaffald skal beboerne selv afhænde via kommunens storskraldsordning eller direkte på kommunens genbrugsplads.

Udendørsanlæg og parkering

Det er i alles interesse, at vi passer godt på planter og græs på fællesarealerne. Du må ikke efterlade ting og affald på fællesarealerne, og kørsel/parkering er naturligvis heller ikke tilladt.

Til hvert hus er anlagt en p-plads som skal benyttes til parkering. Derudover er der anlagt et antal p-pladser i området til gæsteparkering mm.

Der må ikke parkeres på vendepladsen og langs vejkanter, da fx renovationsbiler og udrykningskøretøjer i så fald ikke vil kunne komme og tømme affald.

Der må ikke parkeres trailere, campingvogne o. lign. i afdelingen, herunder køretøjer med en totalvægt over 3.500 kg. Der må ikke parkeres uindregistrerede køretøjer/trailere af enhver art.

Hegn/hæk

Afdelingen er omfattet af lokalplan nr. 2015-15, hvor i det er angivet, at alle hegn i naboskel mellem boliger skal være udført som levende hegn. I afdelingen benyttes ligusterhæk. Lovgivningen dikterer således, at der ikke må opsættes plankeværker o.lignende mellem haverne og mod fællesarealerne.

Hække holdes i en max. højde på 180 cm. Hvis man naboerne imellem ikke kan enes om højden på hækken er kravet 180 cm.

Hække omkring egne haver klippes af beboerne. Toppen klippes på skift mod nabo. Hvor man har hæk mod fællesarealet klipper beboeren hækken på begge sider samt toppen.

Hække klippes to gange årligt. Første gang inden Sankt Hans og anden gang inden udgangen af oktober.

Haver mm

Du har ansvaret for at vedligeholde din have incl. arealet mellem boligen og fællesvejen, herunder holde rent for ukrudt mm. Græs slås ca. én gang ugentligt i vækstsæsonen.

Haven holdes pæn og ryddelig, og der må ikke henstå affald o.lign.

Ved nye hække (som ved indflytning), bedes du være ekstra opmærksom på at få fjernet ukrudt mellem hækplanterne, således hækkene får den bedst mulige start.

Arealet mellem boligen og vejen, er du selv ansvarlig for at rydde sne og salte efter behov i vinterperioden.

Du må gerne opsætte havelåge ved åbningen i hækken. Princip og højde (80-100cm) som på foto. Lågen skal males samme farve som udhæng på husene. Denne farve er: **Ral 7016**



På indvendig side af hækken i din have må du gerne opstille et lavt trådhegn for at holde evt. husdyr inde i egen have. Hegn og pæle i grønne farver som vist på fotos.



I din have må du benytte grill. Vi anbefaler el- eller gasgrill. Hvis du benytter kul-grill er du ansvarlig for at tage hensyn til dine naboer mht røg/os ifm optænding.

Fejl/mangler

Opdages fejl/mangler eller skader i eller omkring din bolig, er det dit ansvar, at henvende dig til AAB's medarbejder i afdelingen – alternativt administrationen.

Hvidevarer og faste lamper

Du skal selv sørge for at skifte sprungne lyspærer i hvidevarer og faste lamper i boligen.

Alle hvidevarer vedligeholdes som angivet i brugsanvisningerne. Alle fejl som man kan udbedre ved at følge brugsanvisningerne er dit ansvar at klare.

Afløb

Du skal sørge for at holde afløb rene – herunder løsne rist i gulvafløb og rense indsats efter behov.

Vær opmærksom på kun at smide toiletpapir i toilettet, da alt andet vil stoppe afløbet.

Forsikring

AAB har tegnet en bygningsforsikring, som dækker bygningerne i tilfælde af fx brand, storm- og vandskader, herunder almindelige skader på sanitet og glas.

Den dækker ikke dit indbo, samt en eventuel nødvendig genhusning pga en større skade.

Derfor anbefaler vi at du selv tegner en indboforsikring.

Godkendt på hovedbestyrelsesmøde d. xx.xx.2018