



Arbejdernes Andelsboligforening af 1938 • Horsens

Horsens d. 22. september 2020

## Referat fra ordinært afdelingsmøde i afdeling 35 Torsted Vest d. 22. september kl. 18.00 i Axelborgs Beboerhus.

*Fra afdelingen deltog 14 husstande. Fra administrationen deltog direktør Steffen Møller Borgbjerg og lokalinspektør Torben Johansen. Fra hovedbestyrelsen deltog formand Poul Erik Rasmussen og næstformand Leif Ravn Andersen.*

Afdelingsbestyrelsens sammensætning efter mødet er:

Titel	Navn og adresse	Valgt	Telefon	Mail
Formand	Claus Christensen, Slarisdal 16A	2019	29 37 11 54	<a href="mailto:clausvchr@youmail.dk">clausvchr@youmail.dk</a>
Medlem	Barbara Pedersen, Slarisdal 7D	2020		
Medlem	Majbrit Marcker, Slarisdal 16C	2019		

### 1. Velkomst og valg af dirigent

Formand for afdelingsbestyrelsen Claus Christensen bød velkommen, og formand for AAB Poul-Erik Rasmussen blev valgt til dirigent. Dirigenten erklærede mødet lovligt indvarslet og fremlagde dagsordenen.

### 2. Valg til stemmeudvalg og referent

Torben Johansen og Leif Ravn Andersen blev valgt til stemmeudvalg. Direktør Steffen Møller Borgbjerg blev valgt til referent.

### 3. Fremlæggelse af beretning

Claus Christensen fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning for det seneste år.

### 4. Godkendelse af driftsbudget for 2021

Direktør Steffen Møller Borgbjerg fremlagde afdelingens budget for 2021 som via håndsoprækning blev enstemmigt vedtaget. Budgettet indebærer ikke en lejestigning.

### 5. Behandling af indkomne forslag

a. Forslag om, at der indføres trafikdæmpende foranstaltninger i afdelingen blev trukket, under forudsætning af at afdelingsbestyrelsen sammen med administrationen håndterer problemet, eventuelt ved genopretning af eksisterende vejbump, alternativt ny skiltning.

### 6. Valg til afdelingsbestyrelsen

a. Valg af et medlem for 2 år – Barbara Pedersen blev genvalgt ved håndsoprækning  
b. Valg af 2 suppleanter for 1 år – Louise Fibiger blev valgt som 1. suppleant og Ruth Christoffersen blev valgt som 2. suppleant.

(fortsættes på næste side)

**AAB Horsens**

Kongensgade 25

8700 Horsens

Tlf: 75 62 58 22

CVR Nr: 39613018

Email: [post@aab-horsens.dk](mailto:post@aab-horsens.dk)

[www.aab-horsens.dk](http://www.aab-horsens.dk)



(fortsat fra forrige side)

## 7. Eventuelt


- Det blev nævnt, at aktivitetsudvalgets beretning ønskes aflagt lige efter afdelingsbestyrelsens, hvilket vil ske til kommende beboermøder.
- Det blev nævnt, at det ikke ser pænt ud, at ukrudt sprøjtes væk, da der kommer gule plamager. Det blev aftalt, at afdelingsbestyrelsen sammen med administrationen ser på hvordan de nye grønne områder drives bedst muligt efter renoveringen.
- Der blev spurgt til service og vedligeholdelse af ventilationsanlæggene. En professionel fagmand vil snarest tilse alle anlæg, så man skal ikke selv gøre noget/rende/udskifte filtre pt.
- Der blev spurgt til, om beboere kan kræve brug af mundbind fra besøgende håndværkeres side – det kan man ikke, men man kan opfordre til det, og så i øvrigt holde sig på afstand.
- Der blev efterspurgt hvornår FIBIA kan levere signal, hvilket der straks vil blive fulgt op på og orienteret om.
- Der blev spurgt til muligheden for at legepladsen opføres/genopføres snarest muligt og ikke til sidst – dette vil blive undersøgt og forsøgt iværksat.
- Der blev spurgt til hvornår 1-års gennemgang afholdes – dette vil ske 1 år efter at sidste bolig er afleveret færdigrenoveret.
- Det blev nævnt, at renovering af den sidste blok vil medføre udfordringer med benyttelse af fællesvaskeri og depotrum – det bliver senere udmeldt hvordan dette håndteres.
- Der blev spurgt til muligheden for montering af "vandnæser" eller lign. over terrassedøre, idet flere beboere oplever at vand trækker kalk på de nye partiets glas og karme. Hertil, at man får vand ind, hvis man åbner døren på klem for udluftning.
- Helen i 8B opfordrede til at meddele hende hvilke datoer man ønsker flaget hejst.
- Der blev spurgt til muligheden for elektronisk reservation af maskinerne i fællesvaskeriet.
- Der blev efterspurgt genopførelse af et tørrestativ, hvilket vil ske snarest.
- Der blev spurgt til om skoven ved nr. 9 bliver ryddet eller beskåret i renoveringsprojektet.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Claus Christensen  
Formand afdelingsbestyrelsen

  
Formand AAB Poul-Erik Rasmussen  
Dirigent

  
Direktør Steffen M. Borgbjerg  
Referent

**AAB Horsens**  
Kongensgade 25  
8700 Horsens  
Tlf: 75 62 58 22  
CVR Nr: 39613018  
Email: [post@aab-horsens.dk](mailto:post@aab-horsens.dk)  
[www.aab-horsens.dk](http://www.aab-horsens.dk)