

Arbejdernes Andelsboligforening af 1938

Afdeling 35 – Torsted Vest



Velkommen til Torsted Vest

Ordensreglement

Fælles leveregler

En boligafdeling udgør et lille samfund sammensat af beboere med forskellig alder, køn, social og kulturel baggrund. Det er vigtigt, at du som beboer tager størst muligt hensyn til de øvrige beboere.

Beboerne har selv indflydelse på de leveregler, der skal være i afdelingen og kan selv øve indflydelse – direkte ved at fremsætte forslag til det årlige afdelingsmøde, eller ved at sende forslag til afdelingsbestyrelsen.

De regler – som beboerne i fællesskab beslutter, skal være gældende – har til formål at gøre afdelingen til et godt sted at bo. Det skal være til gavn for børn og voksne, og holde bygningerne, fællesområderne og friarealerne i en god og præsentabel stand.

Ordensreglementet er ikke noget, man som beboer tænker over i det daglige – sådan skal det heller ikke være. Men kommer det til uoverensstemmelser mellem beboere i afdelingen, vil det være reglementet, som danner grundlag for en påtale og i værste fald en opsigelse af lejemålet.

Den vigtigste leveregel:

”tag hensyn til hinanden og bidrag selv til at din afdeling bliver et godt sted at bo”

Antenner/paraboler

Der skal altid ansøges skriftligt ved AAB om opsætning af antenner/paraboler. En tilladelse kan ikke gives, såfremt det ønskede signal kan modtages på anden vis via antennestikket i boligen. Hvis en tilladelse gives kan der kun blive tale om at montere udstyret på en fod i haven, og en parabol må maksimalt være 80cm i diameter.

Det er ikke tilladt at foretage indgreb i eksisterende anlæg/stik i boligen, eller at montere udstyr på facade, tag eller gavl.

Støj

Tag hensyn til dine naboer. Hold al støj på et niveau, som både du og dine naboer kan acceptere. Det gælder også hvis du holder fest.

Støjende arbejder med fx boremaskiner og lign. må på hverdage kun udføres i tidsrummet mellem kl. 08:00 – 20:00. Weekend og helligdage kl. 10:00 – 19:00.

Fælles vaskeri

Vaskeriet må benyttes i tidsrummet 07.00 – 23.00

Affald

Centralt i bebyggelsen er der et nedgravet containersystem. Du skal altid sortere affaldet korrekt i henhold til Horsens Kommunes regler. Af hygiejniske grunde skal affaldet pakkes forsvarligt ind før det smides i containeren.

Storskrald o. lign. skal beboerne selv afhænde via kommunens storskraldsordning eller direkte på kommunens genbrugsplads.

Husdyr

Du må holde 2 husdyr i afdelingen. Altså én hund og én kat, 2 hunde eller 2 katte. Dog ikke i erhvervsøjemed. Krybdyr er ikke tilladt.

Kontakt altid boligforeningen forinden du anskaffer dig et husdyr, da du skal have en skriftlig tilladelse. Af denne tilladelse vil det fremgå hvilke regler der gælder for husdyrhold.

Ændringer i og uden om boligen

Det er meget vigtigt at du altid kontakter boligforeningen inden du foretager ændringer i din bolig !

Udendørsanlæg og parkering

Det er i alles interesse, at vi passer godt på planter og græs på fællesarealerne. Du må ikke efterlade ting og affald på fællesarealerne, og kørsel/parkering er naturligvis heller ikke tilladt.

I afdelingen er der anlagt p-pladser som skal benyttes til parkering.

Der må ikke parkeres langs vejkanter, da fx renovationsbilen i så fald ikke kan komme forbi pga og tømme affald.

Der må ikke parkeres trailere, campingvogne o. lign. i afdelingen, herunder køretøjer med en totalvægt over 3.500 kg. Der må ikke parkeres uindregistrerede køretøjer/trailere af enhver art.

Hegn/hæk

Haver må afskærmes ved opsætning af ligusterhække og eventuel låge. Den nøjagtige placering af hække og lågetypen skal godkendes af administrationen inden arbejdet iværksættes.

Eventuelle hække, låger m.v. klippes / vedligeholdes af beboeren som har etableret det.

Fejl/mangler

Opdages fejl/mangler eller skader i eller omkring din bolig, er det dit ansvar, at henvende dig til AAB's medarbejder i afdelingen – alternativt administrationen.

Hvidevarer

Alle hvidevarer vedligeholdes som angivet i brugsanvisningerne. Alle fejl som man kan udbedre ved at følge brugsanvisningerne er dit ansvar at klare.

Afløb

Du skal sørge for at holde afløb rene – herunder løsne rist i gulvafløb og rense indsats efter behov. Vær opmærksom på kun at smide toiletpapir i toilettet, da alt andet vil stoppe afløbet.

Terrasser/altaner

Beboerne skal selv fjerne ukrudt mellem fliser på terrasserne.

Der må ikke henstå affald og lignende på terrasser og altaner.

Altanafløb skal holdes rene af beboerne.

Opsætning af eventuelle blomsterkasser skal ske forsvarlig vis.

Der må benyttes el- eller gasgrill på terrasser/altaner.

AAB skal ansøges skriftligt, hvis du ønsker at opstille fastmonterede emner, som fx markiser o. lign.

Forsikring

AAB har tegnet en bygningsforsikring, som dækker bygningerne i tilfælde af fx brand, storm- og vandskader, herunder almindelige skader på sanitet og glas.

Den dækker ikke dit indbo, samt en eventuel nødvendig genhusning pga en større skade.

Derfor anbefaler vi at du selv tegner en indboforsikring.

Godkendt på ordinært afdelingsmøde d. 23. august 2021