



Horsens d. 23. august 2021

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afdeling 35 Torsted Vest d. 23. august kl. 18.00 i beboerhuset.

Fra afdelingen deltog 16 husstande. Fra administrationen deltog direktør Steffen Møller Borgbjerg og lokalinspektør Torben Johansen. Fra hovedbestyrelsen deltog formand Poul Erik Rasmussen og medlem Torben Skåning.

Afdelingsbestyrelsens sammensætning efter mødet er:

Titel	Navn og adresse	Valgt	Telefon	Mail
Formand	Majbrit Marcker, Slarisdal 16C	2021	60 77 28 02	majbritmarcker@hotmail.com
Medlem	Barbara Pedersen, Slarisdal 7D	2020		
Medlem	Louise Fibiger, Slarisdal 6C	2021		

1. Velkomst og valg af dirigent

Formand for afdelingsbestyrelsen Claus Christensen bød velkommen, og formand for AAB Poul-Erik Rasmussen blev valgt til dirigent. Dirigenten erklærede mødet lovligt indvarslet og fremlagde dagsordenen.

2. Valg til stemmeudvalg og referent

Torben Johansen og Torben Skåning blev valgt til stemmeudvalg. Direktør Steffen Møller Borgbjerg blev valgt til referent.

3. Fremlæggelse af beretning

Majbrit Marcker fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning for det seneste år.

4. Godkendelse af driftsbudget for 2022

Direktør Steffen Møller Borgbjerg fremlagde afdelingens budget for 2022 som via håndsoprækning blev enstemmigt vedtaget. Budgettet indebærer en lejestigning på 1,45%.

5. Behandling af indkomne forslag

- Forslag om ordensreglement for afdelingen blev drøftet, tilrettet og enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.
- Forslag om ordensreglement for leje af beboerhuset blev drøftet, tilrettet og enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

6. Valg til afdelingsbestyrelsen

- Valg af formand for 2 år. Majbrit Marcker blev enstemmigt valgt ved håndsoprækning
- Valg af 1 medlem for 2 år. Louise Fibiger blev enstemmigt valgt ved håndsoprækning
- Valg af 2 suppleanter for 1 år. Cecilie Lindsman blev valgt som 1. suppleant og Ruth Christoffersen blev valgt som 2. suppleant.

(fortsættes på næste side)

AAB Horsens
Kongensgade 25
8700 Horsens
Tlf: 75 62 58 22
CVR Nr: 39613018
Email: post@aab-horsens.dk
www.aab-horsens.dk



(fortsat fra forrige side)

7. Eventuelt

- Det blev nævnt, at beboere fra nabobebyggelser hyppigt parkerer på afdelingens parkeringspladser. Afdelingsbestyrelsen vil sammen med lokalinspektør Torben Johansen finde en løsning i form af skiltning eller lign.
- Det blev nævnt, at en fuld byggecontainer og udslidte vinduer henstår i afdelingen. Disse effekter vil blive fjernet snarest.
- Der blev spurgt til hvordan de "ekstra" skure i afdelingen kan benyttes. Afdelingsbestyrelsen vil sammen med lokalinspektør Torben Johansen finde en løsning - de kan eventuelt udlejes til interesserede lejere efter en venteliste som AAB's administration kan administrere.
- Der blev spurgt til interessen for et aflåseligt cykelskur til afdelingen. Dette vil kunne sikre, at cykler ikke placeres op ad facader og lign. steder, samt give mulighed for en betryggende parkeringsmulighed for cykler. Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med hvilken løsning der kunne være interessant og kontakter lokalinspektør Torben Johansen derom.
- Der blev spurgt til hvorfor fartbumpene ikke er genoprettede til fuld højde som ellers tidligere aftalt. Der har været nogle problemer med kommunal godkendelse af dette, lokalinspektør Torben Johansen vil dog blive fulgt op på hvad der gælder.
- Afdelingen har været Round-Up fri i noget tid. Lokalinspektør Torben Johansen følger op på hvordan de grønne arealer tager sig ud og vil om nødvendigt sammen med eksternt gartner forsøge ukrudtsbekæmpelse via eksempelvis damp eller andre ikke-skadelige midler.
- Det blev nævnt, at afdelingen trænger til et besøg af fejmaskine hvilket vil blive iværksat af lokalinspektør Torben Johansen. Det er vigtigt, at beboerne adviseres inden, så parkeringsarealerne kan være tømt for biler.
- *Alle beboere opfordres til at sortere affald korrekt, så ekstraudgifter til affaldshåndtering undgås.*

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Majbrit Marcker
Formand afdelingsbestyrelsen

Formand AAB Poul-Erik Rasmussen
Dirigent

Direktør Steffen M. Borgbjerg
Referent

AAB Horsens
Kongensgade 25
8700 Horsens
Tlf: 75 62 58 22
CVR Nr: 39613018
Email: post@aab-horsens.dk
www.aab-horsens.dk