

BESTYRELSESMØDE NR. 3. d. 15. MARTS 2021 KL. 17.30

DELTAGERE: Poul Erik Rasmussen, Leif Ravn Andersen, Majbrit Marcker, Inge Pedersen, Klaus Egedesø, Torben Skåning, Mia-Therese Hersland, Norma Pedersen, Michael Rindom Madsen & Steffen Møller Borgbjerg.

PLACERING: Online via Microsoft TEAMS – mødelink i kalenderinvitation

DAGSORDEN:

1. **Beslutning** vedr. dirigent og mødeleder
2. **Beslutning** af hvorvidt referat fra bestyrelsesmøde d. 8. februar 2021 kan godkendes
3. **Orientering** om AAB's økonomi
4. **Orientering** og **Drøftelse** fra bestyrelsesformand og direktør
5. **Orientering** og **Beslutning** vedr. status renovering og nybyggeri
6. **Drøftelse** af eventuelt
7. **Drøftelse** af dagens bestyrelsesmøde

1. **Beslutning** vedr. dirigent og mødeleder

Indstilling: Bestyrelsen har besluttet, at dirigentopgaven går på skift blandt medlemmerne i bestyrelsens midte. Bestyrelsesformanden er altid mødeleder.

Beslutning: Klaus Egedesø blev valgt til dirigent

2. **Beslutning** af hvorvidt referat fra bestyrelsesmøde d. 8. februar 2021 kan godkendes

Indstilling: Til Godkendelse

Beslutning: Godkendt

3. **Orientering** om AAB's økonomi

Redegørelse: Vedr. den løbende drift, orienteres på mødet på baggrund af særskilt bilag ud fra balance pr. d. 28. februar 2021. Vedr. afkast på obligationer, orienteres via bilag som udleveres på det første bestyrelsesmøde efter et kvartals afslutning

Indstilling: Til efterretning

Beslutning: Taget til efterretning

4. **Orientering** og **Drøftelse** fra bestyrelsesformand og direktør

- Der har været afholdt møde i sommerudflugtsudvalget. Planen er at køre en tur til Bryrup og derefter med Veteranjernbanen til Vrads Station som serverer velkomstdrinks, middag mv.
- Tirsdag d. 9. marts 2021 påbegyndes COVID-19 test i Axelborgs Beboerhus. Testcenteret i Axelborg Beboerhus er foreløbig åben en uge mere. Altså fra 15. - 21. marts. Testen er gratis og uden tidsbestilling for alle over 12 år. Man-fredag 14-19. Lør-søndag 11-16.
Efterskrift: Som det ser ud pt, vil der også være åbent i de kommende uger – vi får først meldingerne om den kommende uge mandag morgen.
- På bestyrelsesmødet d. 12. april (som forhåbentligt kan afholdes fysisk) vil Steen Rosvang Andersen deltage og berette om AAB-projekternes stade og udvikling

5. **Orientering** og **Beslutning** vedr. status renovering og nybyggeri

5.1 06 Vesterport – Anlæg af parkeringskælder og beboerhus

Orientering blev givet på mødet

5.2 09 Trianglen – Helhedsplan vedr. renovering af 180 lejemål

Orientering blev givet på mødet

5.3 01 Sønderport – Renovering af 88 lejemål

Orientering blev givet på mødet

5.4 39 Lund Have – Nybyggeri af 37 tryghedsboliger

Orientering blev givet på mødet

5.5 Nørrestrand – opførsel af et antal familieboliger i forbindelse med en dagligvarebutik

Orientering blev givet på mødet

5.6 14 Axelborg – renovering af udearealer m.v. med støtte fra LBF

Orientering blev givet på mødet

5.7 32 Blumersgade

Mandag d. 8. marts blev der afholdt møde med Torntoft og Mortensen vedr. afhjælpning af byggeskaderne på Blumersgadebyggeriet. Der er gennembrud i sagen, idet der nu tilbydes en løsning hvor facaderne på begge blokke pilles ned og mures op igen uden brug af den problematiske stålbjælke. Udbedring vil strække sig over 2 år og blive påbegyndt medio april 2021.

REFERAT



5.8 35 Torsted Vest

Projektet kører efter planen, og afsluttes pr. d. 18. juni 2021

Indstilling: Til efterretning

Beslutning:

6. **Drøftelse** af eventuelt

- Der blev spurgt til SKATs tidligere domicil på Løvenørnsgade 25 – foreløbig er der i ongen konkrete planer.
 - Det blev aftalt, at dirigenten til kommende bestyrelsesmøde er Norma
-

7. **Drøftelse** af dagens bestyrelsesmøde

Torben: Fint møde med nyt og spændende info.

Mia: Fantastisk med møder som er korte og præcise, dette er en fordel ved TEAMS

Leif: Det var et godt og fint møde

Norma: Det var et fint møde, dog ikke mange punkter til dagsorden

Michael: Det var et fint møde, og dirigenten styrede det godt

Inge: Det var et godt og fint møde – ser dog frem til "rigtige" fysiske møder

Majbrit: Det var et godt, fint og hurtigt møde – ser frem til fysiske møder igen

Polle: Kort dagsorden, fint og ind-til-benet møde

Klaus: TEAMS møder har åbnet for mere stringente møder uden afbrydelser.

Med venlig hilsen

Formand Poul-Erik Rasmussen

Direktør Steffen Møller Borgbjerg