

Bestyrelsesmøde nr. 4 mandag d. 8. april 2019 kl. 17.30.

Indkaldt til mødet: Poul Erik Rasmussen, Leif Ravn Andersen, Majbrit Marcker, Anders Skovfoged Laur-
sen, Inge Pedersen, Klaus Egedesø, Torben Skåning, Mia Therese Mahs, Norma Pedersen & Steffen
Møller Borgbjerg.

Afbud: Majbrit Marcker

Placering: Mødet afholdes i administrationen, der serveres smørrebrød efter mødet.

REFERAT

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 18. marts 2019

Indstilling: Til godkendelse.

Beslutning: Godkendt

2. Orientering om boligorganisationens økonomi

Redegørelse: Vedr. den løbende drift, orienteres på mødet ud fra balance pr. d. 31. marts 2018 svaren-
de til 25% af budgetåret. Vedr. afkast på obligationer, orienteres via bilag som udleveres på det første
bestyrelsesmøde efter et kvartals afslutning.

UDGIFTER	BUDGET	BUDGETÅR TIL DATO	STATUS 2019
Bestyrelsesvederlag	85.000 kr.	25 %	25%
Mødeudgifter	400.000 kr.	25 %	53%
Personaleudgifter	4.955.000 kr.	25 %	23 %
Kontorholdsudgifter	1.065.000 kr.	25 %	45 %
Lokaleudgifter	275.000 kr.	25 %	27 %
INDTÆGTER			
Administrationsbidrag	6.686.000 kr.	25 %	25 %
Gebyrindtægter	650.000 kr.	25 %	40 %

Indstilling: Til efterretning

Beslutning: Taget til efterretning

3. Orientering om byggeprojekter

Redegørelse: Vil blive givet på mødet

01 Sønderport

Der var d. 19. marts besigtigelse med LBF i forhold til den kommende helhedsplan. Mødet var umiddelbart en succes, og tiden er helt rigtig for renovering i henhold til lov om særligt udsatte boligområder. Vi afventer nu at RUM får produceret det yderligere materiale som LBF efterspørger.

06 Vesterport

Byggesagen skrider frem som planlagt. Vi nærmer os tiden hvor AAB administrationen bliver direkte involveret, men vi har plane parat. Vi har lukket administrationen i Påskedagene, hvor de mest omfattende arbejder placeres og forhåbentlig kan færdiggøres.

09 Trianglen

Intet nyt at bemærke

14 Axelborg

På mødet med LBF d. 19. marts 2019 blev Axelborg nævnt. Vi fik bekræftet at der netop i disse tider er penge at hente til særligt udsatte boligafdelinger, så vi vil fortsætte vores Axelborg projekt med RUM arkitekterne. Disse projekter indebærer, at de ledige erhvervslokaler bliver til et driftscenter for områdets ejendomsfunktionærer.

32 Blumersgade

Intet nyt at bemærke

34 Rylevej

Byggeregnskab under udarbejdelse

35 Torsted vest

Der afholdes rejsegilde d. 20. juni. Tidsplanen ser nu ud til at være på plads og projektet bedre i proces.

36 Stensballe III

Byggeregnskab under udarbejdelse

37 Tamdrup

Projektet kører efter planen, der pågår stadig udregning af grundpriser m.v. Vi havde d. 3. april besøg af en moms specialist fra Deloitte, som er i færd med at fastlægge principperne for grundhandlerne.

Indstilling: Det indstilles, bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning: Taget til efterretning

4. Til orientering fra formanden

- Lørdag d. 15. juni kl. 10.00 – 12.00 vil der i anledning af BLs 100 års jubilæum blive arrangeret et fælles kaffebord for byens boligorganisationer. Arrangementet støttes af BL og arrangeres lokalt af hovedbestyrelsen for Odinsgaarden, Beringsgaarden og AAB (Polle).
 - Det politiske projekt med at forhindre lukning af Horsens Byskoles afdeling Lindvigsvej er lykkedes, forslaget er trukket tilbage – stor succes for det arbejde som er udført i den anledning.
 - Der blev udleveret rejsemateriale og billetter vedr. Kooperationens studietur til Amsterdam til dem som deltager.
 - Polle vil snarest muligt indkalde julefrokostudvalget til møde.
 - Steffen vil snarest muligt indkalde sommerfestudvalget til møde.
-

Lukket punkt

5.

Lukket punkt

6.

7. Til orientering / beslutning fra direktøren

Orientering om ansættelse af ny lokalinspektør

Redegørelse: Vi har pr. d. 1. maj 2019 ansat Torben Spåbæk Johansen som ny lokalinspektør (som Oves afløser).

Indstilling: Til orientering

Beslutning: Taget til efterretning

Horsens Fællesantenneforening og Fibia

Redegørelse: Der er nu aftaler på plads i forhold til at både Horsens Fællesantenne (STOFA) og FINBIA kan tilbyde sine produkter til AABs beboere, hvilket vil ske i den kommende tid.

Indstilling: Til orientering

Beslutning: Taget til efterretning

8. Eventuelt

- I Afdeling 8 Vesterbo er formand Svend Thomassen fraflyttet. Beboerne har d.d. modtaget et brev om at Per Nielsen er konstitueret formand indtil næst kommende ordinære afdelingsmøde.
- I forbindelse med reoveringen af erhvervslejemål i Vesterport, vil vi lade samtlige af AABs erhvervslejemål på tværs af afdelingerne momsregistrere. Der vil således fremover bliver tillagt moms på huslejen (som de erhvervsdrivende kan løfte af i deres momsregnskab), og tilsvarende vil der kunne trækkes moms fra den omfattende reovering hvilket samlet set vil give økonomisk god mening.

Med venlig hilsen
Poul Erik Rasmussen
Formand