

Til medlemmer af AABs Repræsentantskab

Referat fra ordinært repræsentantskabsmøde d. 19. april 2018

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Eksklusion af medlemmer
4. Bestyrelsens årsberetning
5. Godkendelse af årsregnskabet for 2017 samt forelæggelse af budget for 2018
6. Behandling af eventuelt indkomne forslag
7. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Formand Poul Erik Rasmussen bød velkommen

Ved navneopráb blev det konstateret at 46 ud af 56 mulige repræsentanter var til stede.

Punkt 1

Bestyrelsen foreslog Jørn Amby, der blev valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen til repræsentantskabet i henhold til vedtægternes §8 stk. 1 var sket rettidigt og at repræsentantskabet således var lovligt indvarslet. Dirigenten gennemgik den udsendte dagsorden som blev godkendt.

Punkt 2

Direktør Steffen Møller Borgbjerg blev valgt som referent

Ove Dam Lauridsen, Kirsten Jørgensen og Rita Elisabeth Madsen blev valgt til stemmeudvalg

Punkt 3

Direktør Steffen Møller Borgbjerg oplyste, at der i 2017 er ekskluderet 14 medlemmer med en samlet gæld på 403.245 kr.

Heraf udgjorde 8 dødsboer 233.000 kr.

I 2016 var den samlede gæld for ekskluderede medlemmer 543.850 kr.

I 2015 var den samlede gæld for ekskluderede medlemmer 373.700 kr.

Repræsentantskabet tog eksklusionerne enstemmigt til efterretning ved håndsoprækning.

Punkt 4

Formand Poul Erik Rasmussen kommenterede bestyrelsens årsberetning, som var udsendt til repræsentantskabet.

Der blev spurgt til hvad BL er. Poul Erik Rasmussen svarede, at BL er de almene boligorganisationers interesseorganisation, og der hvor man deler nyttig viden og samler sig med nogle fælles svar på fremtidens udfordringer som sektor.

Der blev spurgt til hvordan AAB arbejder med jobskabelse. Poul Erik Rasmussen svarede, at AAB er en del af Bo Trivsel samarbejdet, som blandt andet arbejder med at klæde beboere på til at påbegynde uddannelse og til at varetage jobs.

Der blev spurgt til om man kan henvende sig til Bo Trivsel hvis man er interesseret i et job. Steffen Møller Borgbjerg svarede at man skal henvende sig til Jobcentret under Horsens Kommune i en sådan sag.

Der blev spurgt til hvorfor boligerne i en renoveringssag som regel bliver større og dermed dyrere end før renoveringen. Poul Erik Rasmussen svarede, at boligerne stadig vil være blandt de billigste på markedet, men at moderne krav til badeværelser og nogle steder tilgængelighed (elevators) medfører at de mindste boliger udgår.

Beretningen blev enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.

Punkt 5

Direktør Steffen Møller Borgbjerg kommenterede det udsendte regnskab for 2017.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.

Punkt 6

Forslag nr. 1 vedr. delegering af kompetence fra repræsentantskabet til hovedbestyrelsen blev vedtaget ved skriftlig afstemning, med stemmerne 40 for, og 6 imod. Forslaget blev vedtaget under forudsætning af, at det på kommende ordinære repræsentantskabsmøde i 2019 bliver evalueret og genfremsat.

Forslag nr. 2 vedr. konsekvenstilretning af AABs vedtægter blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

Punkt 7

Der blev valgt 4 bestyrelsesmedlemmer

Der blev foreslået 5 personer, og efter en skriftlig afstemning blev stemmerne fordelt således:

Anders Skovfoged Laursen – Afdeling 32 Blumersgade	44 stemmer
Klaus Egedesø – Afdeling 24 Nørreport	43 stemmer
Norma Pedersen – Afdeling 12 Lovbyvænge	40 stemmer
Mia-Therese Mahs – Afdeling 4 Rækkehusene	37 stemmer

Som således er valgt for en 2-årig periode.

Punkt 8

Der blev valgt 2 bestyrelsessuppleanter

Der blev foreslået 3 personer, og efter en skriftlig afstemning blev stemmerne fordelt således:

Dan Michael Bay – Afdeling 4 Rækkehusene	32 stemmer (1. suppleant)
Tina Teichmann – Afdeling 12 Lovbyvænge	30 stemmer (2. suppleant)

Som således er valgt for en 1-årig periode.

Punkt 9

Deloitte blev genvalgt som revisor

Punkt 10

Der blev efterspurgt flere formandsmøder, hvor afdelingsbestyrelsesformænd kan ”sparre” med hinanden og udveksle gode ideer. Poul Erik Rasmussen oplyste at der er indkaldt til formandsmøde d. 11. juni, og at vi på baggrund af dette ønske vil se konstruktivt på dagsordenen for dette møde.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Poul Erik Rasmussen sagde tak for samarbejdet til bestyrelse, repræsentantskab og medarbejdere, og afsluttede mødet.

Jørn Amby
Dirigent

Poul Erik Rasmussen
Formand

Steffen Møller Borgbjerg
Referent