

## Retningslinier for overdragelse af privat indbo

Februar 2021

### Generelt

AAB anbefaler generelt, at boligen ved fraflytningssyn henstår helt tørt for privat indbo.

Der kan fx ske skader på overdraget indbo som ikke er fjernet, og indbo kan risikere at forsvinde under istandsættelsesperioden osv.

AAB er uden ansvar i disse forbindelser.

### Indflytter

Du skal være opmærksom på, at du ved din senere fraflytning er ansvarlig for, at det overtagne private indbo skal fjernes af dig. Overtaget indbo som henstår i lejemålet i istandsættelsesperioden er du ansvarlig for mht evt. afdækning og rengøring af efter istandsættelsen. Ved overdragelse af fx gulvtæpper kan gulve ikke slibes/lakeres hvis det vurderes nødvendigt. I sådanne tilfælde vil du som indflytter ikke få gulvet istandsat, og kan ikke senere i boperioden få det udført på afdelingens regning.

### Fraflytter

Når du har opsagt boligen er du som udgangspunkt forpligtet til at boligen er helt tørt for privat indbo på synsdagen. Hvis noget af det overtagne private indbo står i vejen for istandsættelsen vil du muligvis blive opkrævet for udgifter til håndtering/flytning/opbevaring heraf. Disse udgifter vil blive indarbejdet i flytteopgørelsen – vurderes af synsmedarbejderen under synet.

Eventuelle gardiner/persienner/lamper mv. bør pilles/skrues ned, da disse ofte er i vejen for maling af vinduer/lofter/vægge (beslag fra overtagne gardiner kan blive siddende).

### Istandsættelse af lejemålet

Større effekter, som fx et klædeskab, sofa osv. vil som udgangspunkt give problemer at lade henstå i istandsættelsesperioden, da maleren skal kunne komme til alle vægge og lofter, samt skal der ofte slibes/lakeres gulve i boligen. Derfor bør sådanne effekter altid fjernes fra boligen under istandsættelsesperioden.

De fleste boliger har et tilhørende kælderrum, som med fordel kan benyttes til opbevaring af overtagne effekter.

**Kopi af underskrevet "aftale om overdragelse af privat indbo" skal senest afleveres til AAB under fraflytningssynet.**

## AFTALE VEDRØRENDE OVERDRAGELSE AF PRIVAT INDBO

Lejemål nr.:	
Adresse:	
Navn, fraflytter	
Navn, indflytter	

Følgende privat indbo er omfattet af denne aftale:

1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	

Jeg/vi bekræfter hermed, at jeg har læst og vil overholde boligorganisationens "Retningslinier for overdragelse af privat indbo", dateret februar 2021.

Dato: \_\_\_\_\_

Underskrift, fraflytter	Underskrift, indflytter