

Referat bestyrelsesmøde i Axelborg afd. 14

Tid: Torsdag den 25/6 2020, klokken 19.00

Sted: Beboerhuset Axelborg 4C.

Deltagere:

Linda Mikkelsen, Louise Tromborg, Bente Sørensen, Inger Christensen, Hans Jørgen Olsen og Anita Bro

Fraværende: (2. Suppleant)

Dagsorden:

- 1: Valg af ordstyrer
- 2: Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde den 28/11-2019.
- 3: Opfølgning fra sidste møde
- 4: Nyt fra Formanden – herunder også pkt. 5-6 og 7:
- 5: Flytninger, er indtil videre suspenderet i 2020, pga. Corona
- 6: Afdelingsbestyrelsens økonomi
- 7: Parkering, indkomne forslag – bliver helt sikkert et punkt på årets beboermøde 2020
- 8: Eventuelt
- 9: Næste møde

1: Valg af ordstyrer

- Anita

2: Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

- Sidste bestyrelsesmøde var den 28/11-19 – godkendt uden anmærkninger.

3: Opfølgning fra sidste møde

- Det er jo ved, at være meget længe siden, bl.a. pga. hele "Corona Situationen"
- Bente: Bl.a. banko gænger med nedsat mobilitet kan have svært ved, at komme ned og sidde på handicaptoiletet. Selv med "gelænderet" sænket.
Kan toiletet blive højere eller skiftes til et, der er højere? Anita har mailet med Torben. Der er sat en forhøjning på, kønt er det ikke. Er det OK, som det er?
Hvis vi hellere vil skifte toiletet til en højere model skal vi bare sige til. (Torben)
Vi blev enige om, så længe der ikke kommer "klager" over toiletet, så lader vi det være. Og ellers få det skiftet.
- Vaskeriet: Det nye lys er kommet op, hvis der er nogen, der ikke har opdaget det ☺
- Det hjalp med "rygning forbudt" sedlerne, men de bliver desværre rykket ned igen, de opgange, hvor der er mest brug for påmindelsen.
Anita skriver til Frank, om vi kan en mere permanent metal skilt eller lignende

Referat bestyrelsesmøde i Axelborg afd. 14

4: Nyt fra Formanden – herunder pkt. 5-6:

- Ministerbesøg i 7. kreds den 24. januar 2020, for bl.a. formænd
Jeg deltog, sammen med 11 andre personer fra AAB Horsens
- Forslag til opdatering af priser i forhold til udlejning af beboerhuset:
P.t. er Leje 800 kr. ----- 1000,-
Depositum 500 kr. ----- 1000,-
Branddøren i festsalen må ikke åbnes, åbnes den koster det 300 kr. i gebyr. ----- 500,-
Mangelfuld rengøring takseres efter gældende takst. (P.t. 200 kr./time). ----- 300,-/ time
Det bedste vil være, at tage det med på kommende beboermøde 2020
Anita sender det til Torben og Steffen
- Der er kommet nyt alarm system i beboerhuset (Chip system)
- Mail fra Torben: Der er problemer med store mængder hunde "hømmer", liggende på græsplænen specielt mellem blok 2 og 3. Hvis du/ i fra bestyrelsen har mistanke om nogen der holder (store) hunde i lejlighederne, skal vi gerne have gjort noget ved det. Det kan selvfølgelig også være en udefrakommende, som synes det er OK, at lufte sin hund her i Axelborg.
- Der har været oprydning igen i forhold gamle efterladte cykler etc. I den forbindelse er der gjort opmærksom på benzinholdige maskiner ikke må være i kældere og man skal bruge egne kælderrum til opbevaring af dæk etc.
Input fra Torben i den forbindelse: samtidig skal det præciseres i husordenens punkt 10, som nok måske også generelt trænger til en lille opdatering. 😊
Vi har alle sammen boet her så længe, ingen af os kan huske, hvad der står 😊
Prøver at finde ud af det til næste møde
- Den årlige Markvandring er blevet "Corona ramt" og aflyst (Ordnet via mail i stedet for):
Følgende punkter er sendt til Torben og Frank:
 - Parkeringspladser, der er et par steder, hvor der forholdsvis "nemt" kan laves nogle ekstra
 - Der er nogle steder, de helt "lave hegn" er i stykker
 - Vagtordning – er det en mulighed? Eller fortsætter vi som vi plejer og håber, der er en venlig sjæl, der reagerer, når der er problemer uden for almindelig arbejdstid?
 - Flere steder med vandpytter ved bygningerne – kan det være pga. fyldte tagrender?, hænger måske sammen med:
 - Dryp lyde, når det regner, altså udover regnen 😊
 - Projekt Indgangspartier – hvad er status?Belysning: Kan det tjene sig selv hjem med LED belysning og evt. bevægelsessensorer i alle kældere og opgange?
 - Ved indflytninger: Gamle låger i garderober, som hører til lejlighederne: Bliver de skiftet efter behov?Der er kommet mail retur fra Frank og Torben, der bliver kigget på punkterne.
- Den årlige facade alge rens har været her igen fra mandag den 30/3-20 og ugen ud
- Mail ang. Graffiti væg Axelborg 12: Sendt rundt til alle, med mulighed for respons tilbage til Torben. OK at den grå beton mur pyntes

Referat bestyrelsesmøde i Axelborg afd. 14

- "Corona" Rengørings seddel fra Torben er hængt op to steder i vaskeriet
- COVID-19 virus - AAB's retningslinjer d. 18. marts 2020 fra Steffen sendt rundt på mail.
"AAB og Odinsgaard hjælper trængte erhvervsdrivende" også sendt rundt
"AAB Update d. 27. marts 2020" også sendt rundt
AAB - COVID-19 status pr. d. 1. maj 2020 er også sendt rundt
- Der skulle være repræsentantskabsmøde den 13/5-20, mødet blev aflyst pga. Corona.
Nu er der planlagt ny dato og det bliver torsdag den 20/8-20 – mere information senere, når det modtages. Hans Jørgen deltager i stedet for Anita, som er forhindret.
- Stor sorte net i haven bag blok 4 er blevet fjernet efter OK fra bestyrelsen. Mail fra Torben.
Det virker som effektiv fælde for fugle, pindsvin og havens andre dyr, der bliver viklet ind i nettet og sidder hjælpeløs fast.
- Forespørgsel om installation af antenner til fjernaflæsning af varmemålere ved Axelborg 1 fra Frank Brunhøj. OK fra bestyrelsen
- Altankoncerter i AAB's boligafdelinger: Tilbud sendt fra Steffen og jeg blev også kontaktet telefonisk af Kris Herman fra Uncovermusic.dk. Den eneste, der meldte svar tilbage var Bente, så det besluttede jeg var et nej tak fra bestyrelsen.
- Ny cykelsti mellem Horsens og Hatting (Mail fra Steffen): Stien kommer til, at gå nede bagved Axelborg, ned mod togskinne og der er meldt tilbage til Steffen, det er OK
- Formandsmøde blev afholdt i AABs' nye fine lokaler mandag d. 8. juni 2020.
Der var et rigtig godt fremmøde og der var denne gang mulighed for, at være med til, at planlægge datoerne for 2020's årlig beboermøder.
Har d.d. modtaget dato fra Camilla fra AAB kontoret, men det er tirsdag den 8. september 2020 kl. 18.00 og tirsdage er som bekendt banko holdets aften.
Anita har skrevet tilbage til Camilla, også fordi der var ønske om en onsdag eller torsdag i uge 34 eller 36.
- Vedr. affald og komprimatoren – mail fra Torben den 8/6-20: Vores gamle komprimator i Axelborg er desværre gået i stykker, i en sådan grad at reparationerne ville løbe op i 50-80.000 kr. Vi er enig i bestyrelsens side, det er en udgift, der ikke skal bruges penge på. Bedre affaldssortering i stedet for.
Torben: Vi vil i samme ombæring udforme informationsskrivelser, der vil blive omdelt til alle i Axelborg.
- Invitation til 1. Spadestik i Vesterport fredag den 26/6-20 er sendt rundt til alle.
Som sædvanlig egen tilmelding.
- Til sidste års beboermøde gik der "lidt ged i den", fordi vi i afd. 14 – som den eneste afdeling IKKE vælger formand på beboermødet.
Skal vi stille det som et forslag til mødet i 2020? Så strømliner vi os med de andre AAB afdelinger. NEJ, vi vil være som de andre ☺. Så det bliver ikke stillet som forslag p.t.

Referat bestyrelsesmøde i Axelborg afd. 14

5: Flytninger

- Blomster ambassadørerne har ikke været ude med blomster siden februar grundet Corona situationen. Der er blevet købt fire blomster til marts indflytninger, som ikke nåede, at blive delt ud til beboere. Givet til ambassadørerne.
- Der er p.t. knap 30 indflytninger – suspenderer vi for resten af året, så blomster ambassadørerne ikke "drukner"? JA, vi – suspenderer vi for resten af året.

6: Afdelingsbestyrelsens økonomi

- Årsregnskab for rådighedsløb for 2019 mangler underskrift af alle i bestyrelsen Blev skrevet under af alle på aftens møde og er sendt til Camilla på AAB kontoret.
- Mail fra Steffen den 1/5-20 ang. Afdelingsregnskab til afdelingsbestyrelsens godkendelse Det er nu tid til at I skal godkende jeres regnskab for 2019 som er vedhæftet denne mail. Hvis I har spørgsmål eller kommentarer er I meget velkomne til at kontakte mig. Hvis I ikke har bemærkninger til regnskabet, skal I ikke gøre noget. Er sendt rundt til alle og der har ikke været indvendinger, så dermed OK fra bestyrelsen.

7: Parkering

- Efter Kommunen har lavet parkering forbudt ude på Bjarkesgade / Nattergalevej, har flere beboere henvendt sig både via mobil, mail og personlig til Anita (Formand) Det giver store udfordringer i forhold til nok parkeringspladser. AAB Kontoret / Steffen Møller Borgbjerg har også fået flere henvendelser.
 - 1 - Der kan indføres et system, så kun beboere i Axelborg kan parkere på Axelborgs parkeringspladser.
 - 2 - Hvis man vedtager punkt 1, kan det yderligere besluttes, at beboere som lejer en garage SKAL parkere i denne (altså vil man som lejer af en garage ikke få en parkeringstilladelse til sin bil udenfor garagen). Det skal præciseres garager KUN må bruges til lejeformålet: altså biler. Forvisning af gyldig registreringsattest til AAB kontoret en gang om året. Skal gælde alle lejemål i garagerne – også gamle lejemål (fra og med 1/1-2021)
 - 3 - Der kan indføres specifikke parkeringspladser til biler, hvor kun den pågældende bil må holde på den pågældende parkeringsplads (skilt med nummerplade) – eksempelvis imod betalingVi havde en livlig debat og var også inde på, at garagerne helt kan fjernes, så problemer med brug af garagerne til andet end biler dermed også fjernes. Samtidig var der lidt usikkerhed mht. hvad der står i den garage, som tilhører bestyrelsen. Hvis det ikke længere bliver brugt kan den tømmes og evt. også lejes ud. Måske Lotte (Blomster) eller Christian (Bo Trivsel) ved noget? Anita skriver til dem begge to Vi blev enige om, at punkt 1 og 2 er en god idé. Anita skriver tilbage til Steffen Uanset skal beslutningerne med på beboermødet 2020
- Indkomne forslag fra beboer: Nummerplade plads – Anita skriver tilbage til beboeren – selv stille som forslag

Referat bestyrelsesmøde i Axelborg afd. 14

8: Eventuelt

- Alle har modtaget mail om Bo Trivsel arrangement, der blev afviklet den 6/2-20
- AAB VIP invitation til håndboldkamp søndag d. 15. marts 2020 – (Corona aflyst)
- Der er problemer med overdreven fodring af katte, der ligger meget mad ovre ved 3'eren
- Gennemgang af håndtag / knob / greb på alle elevatordøre trænger til, at blive spændt efter eller skiftet ud. Anita sender mail til Torben

9: Næste møde

- Næste møde: Bliver årets beboermøde 2020, som afvikles torsdag den 3/9-20 kl. 18.00
Den rigtige dato kom lige efter bestyrelsesmødet

Bente tjekker op på smørrebrød hos Madbixen, hvis de vil bringe ud bestiller vi hos dem denne gang – drikkevarer etc. køber Anita, som sædvanen tro.

Oprydning hjælpes vi hinanden med, inden vi går hjem, ligesom vi plejer.

- Næste bestyrelsesmøde Torsdag den 24/9-2020 kl. 19.00