

Husorden - for Rækkehusene afd. 04 - Løvenørnsgade 33-93 og Claus Cortsensgade 21-27



Støjende men nødvendigt arbejde, f. eks. med slag bor samt brug af radio, musik-instrumenter o.l. skal ske med fornøden hensyntagen til de øvrige beboere /naboer.

Haver: For - og baghaven skal renholdes, så vi kan være os selv bekendt. I forhaverne må der ikke være for store træer og buske af hensyn til vort kloaksystem. Haveaffald skal bortkøres af beboerne, med undtagelse ved hæk klipping juni og september.

Hække: Klippes 2 gange årligt (Sct. Hans og september). Hække omkring haverne må ikke være over max. 1,8 meter. Hvis dette ikke overholdes, så klippes denne af boligforeningen på lejerens regning.

Hegn mellem haverne skal være levende hegn, dog kan der ved terrasser etableres fast hegn i en længde af max.4 m fra bolig.

Vej og fortov: Fortov og bagvej skal renholdes hele året - også i sommerperioden. Der skal ryddes for is og sne i vinterhalvåret - ifølge politivedtægten. Dette gælder også indkørslerne Løvenørnsgade 63 - 65 og 75.

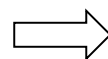
Autokørsel og Parkering: Vær ikke til gene /ulempe for andre beboere ved kørsel og parkering af biler og andre køretøjer. - Langtidsparkering over 24 timer på boligforeningens område er forbudt.

Det er forbudt at holde på bagvejen de dage hvor renovationen hentes, Skiltning skal overholdes.

Glas: Der er tegnet glasforsikring. - Hvis uheld er ude, så kontakt kontoret eller afdelingsformanden.

Vand: Vandafgiften betales efter egen vandmåler, så undgå derfor unødvendigt vandspild, som f.eks. dryppende haner eller wc-cisterner.

Mindre Fejl: Som stoppede afløb prøver man selv at afhjælpe.
Rensebånd kan lånes hos formanden.
Hvis det er nødvendigt med slamsuger, SKAL kontoret eller formanden kontaktes.



Større fejl: Anmeldes til kontoret eller formanden.

Paraboler /antenner: Der må ikke opsættes paraboler og antenner uden skriftlig tilladelse og anvisning fra boligforeningen.

Der må kun monteres en parabol /antenne - og kun på bagsiden af husene. –
Denne må ikke monteres højere end max. 2 meter til overkant.

Plankeværker: Males af lejereren i lejeperioden, som det står i vedligeholdelsesreglementet. Maling leveres af afdelingen.

Husdyr: Husdyr SKAL holdes på egen grund og må ikke være til gene for øvrige beboere.

Der må kun holdes 1 husdyr pr lejemål: 1 hund eller 1 kat.

Det koster kr. 100,- at få udstedt et tillæg til kontrakten om tilladelse til husdyrhold.

For hunde skal der forevises en lovpligtig ansvarsforsikring på denne.

Beløbet betales på kontoret.

Der må ikke holdes dyr i erhvervsmæssigt øjemed.

Gård og haver skal dagligt holdes rene for afføring.

Det er forbudt at fodre vilde hunde /katte på boligforeningens område.

Skiltning SKAL overholdes.

Renovation: Det er den enkelte beboer der selv har ansvaret for at sorteringen sker efter gældende regler.

Lejemål: Må ikke uden skriftlig tilladelse anvendes til andet end beboelse.

Lejereren overtager huset /lejligheden istandsat efter gældende regler.

Indvendig vedligeholdelse påhviler lejereren i lejeperioden - ifølge vort vedligeholdelses reglement.

Tilbygninger: Som f. eks. garager /carporte /verandaer /cykelskure o.l. skal, inden dette påbegyndes, godkendes. Og efter tinglyst plan som kan fås ved formanden eller på kontoret.

Tegninger og materialeliste indsendes til kontoret, og byggetilladelsen skal foreligge inden byggeriet påbegyndes.

Carporte og garager må ikke være mere end max. 2,30 meter høje inkl. Tag højde.

Fraflytning: Efter gældende regler. Spørg kontoret.

Således vedtaget på beboermødet den 02. april 2003 – Ændret den 15. august 2006. Ændret den 28. august 2008. Ændret den 22. august 2011 ændret den 22. august 2016 , den 1. august 2018