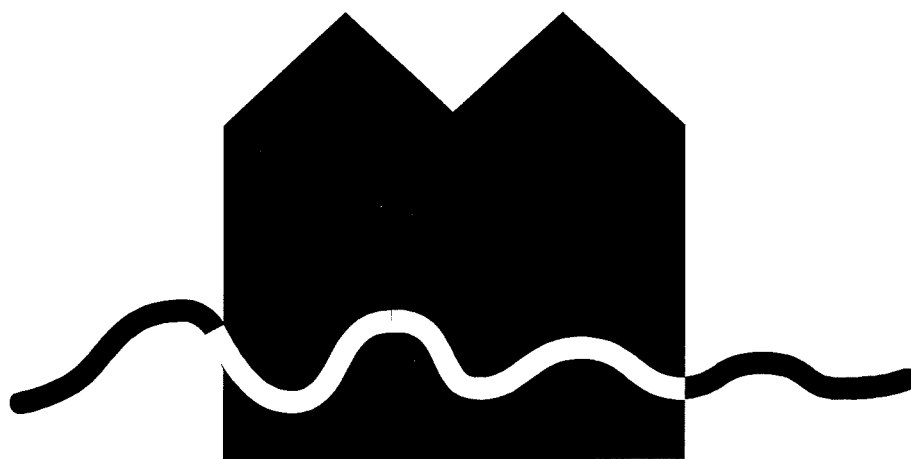


Husorden (A-Å)



Andelsboligforeningen
TORSTED VEST

Revideret efter den ordinære generalforsamling den 22. april 2015

Administrator

Arbejdernes Andelsboligforening af 1938
Kongensgade 25
8700 Horsens
tlf.: 75 62 58 22

Affald

Almindeligt køkkenaffald skal i de GRØNNE containere i miljøstationerne.
Mindre brandbart affald skal i de BLÅ containere i miljøstationerne.
Pap/papir, glas og flasker skal afleveres i de kommunale containere på Gravengårdsvej.
Større affald må IKKE henstilles i miljøstationerne. Miljøstationerne er IKKE en storskralds opbevaring. Større affald skal afleveres til genbrug eller på den kommunale genbrugsplads.
Ved henstilling af større affald i miljøstationerne, vil dette blive fjernet på den enkelte beboers regning.

Biler

Der er 3 parkeringspladser. Der er plads til 32 biler - rengøring og reparationer skal finde sted ved miljøstationerne/cykelskurerne.
HUSK! Der er P-forbud på Slarisdal, så biler SKAL parkeres på parkeringspladserne.

Bilvask

Bilvask må gerne foretages på vejen ved miljøstationerne/cykelskurerne. Dog ikke i frostvejr af hensyn til sikkerheden.

Boligsikring

Kan søges af alle ved henvendelse til Horsens Kommune
Tlf.: 76 29 29 29

Cykler

Det er tilladt at opbevare/parkere cykler og knallerter i opgangene, såfremt beboerne i den enkelte opgang kan blive enige herom, og såfremt det ikke er til gene i opgangen.
Såfremt beboerne i den enkelte opgang ikke kan nå til enighed herom, skal cykler og knallerter opbevares/parkeres i cykelskure eller udendørs depotrum.

Depotrum

Der findes depotrum i kælderen under opgang 2-4, samt udvendige skure.
Ved indflytning tildeles lejemålet depotrum.

EI

Elforbrug afregnes direkte med leverandør - NRGi.
Husk selv at have 10, 16 og 25 AMP-sikringer i huset.

Falck

Boligforeningen er medlem af Falck – Se i øvrigt (nøgleservice). Tlf.: 70 10 20 30.
Abonnements nr.: 19 15 87 02 skal altid oplyses.

Flagdage

Henvendelse til Villy Madsen – 10 A eller et af bestyrelsens medlemmer.

Forsikring

Boligforeningen har bygningsforsikring
Sørg selv for en indbo/familieforsikring. **HUSK!** Installation af evt. vaske/opvaskemaskine skal foretages håndværksmæssigt forsvarligt.

Fotokopier

Fotokopier er gratis indenfor rimelig mængde på kopimaskinen i 2A - Fælleshuset.
Nøgler afhentes hos et af bestyrelsens medlemmer.

Fraflytning/opsigelse	Henvendelse til Arbejdernes Andelsboligforening af 1938 Kongensgade 25 8700 Horsens Tlf. 75 62 58 22 Regler for opsigelse og fraflytning – henvises til den indgåede lejekontrakt
Fællesarealer	Fodboldbane, basketballbane, Lille Torv og bålplads på fællesarealet mod syd.
Fælleshus	2A - Fælleshus kan benyttes af alle bolighavende medlemmer til private formål. Bestyrelsen kan fastsætte lejebeløb/depositum. Det er tilladt at overnatte i 2A. Lejeren er forpligtet til, at varsler/orienterer beboerne i opgang 2 om, at Fælleshuset benyttes og i hvilket omfang. Lejeren er forpligtet til rengøring efter brug. For lån/leje kontakt et af bestyrelsens medlemmer.
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes ifølge vedtægter for Andelsboligforening Torsted Vest, kapital 3.
Græs/fællesarealer	Fælles græsarealer vedligeholdes af boligforeningen via "frivillighed". Rengøring og vedligeholdelse af øvrige fælles arealer vedligeholdes af "havemand".
Havekompost	Der forefindes 3 kompostbeholder mod Nord. Disse må KUN bruges til alm. haveaffald.
Haveredskaber	Haveredskaber forefindes i redskabsrummet ved de udendørs depotrum, og er til brug for alle beboere - HUSK at rengøre dem efter brug. Din hovednøgle passer til hængelåsen. <u>Havetraktor:</u> Må kun benyttes af personer med kørekort eller traktorbevis. Benzin - blyfri oktan 95. Udlæg refunderes af kassereren.
Husdyr/kæledyr	Husdyr er tilladt, dog maksimum 2 stk. hund/kat. Nuværende lejer, som på tidspunktet for vedtagelse af ovenstående (23. april 2013) har naturligvis lov til, at beholde deres nuværende antal af husdyr. Såfremt man senere hen måtte skille sig af med et eller flere af disse, vil reglerne omkring max. 2 stk. hund/kat i lejemålet også være gældende for nuværende lejer. Ved nyindflytninger efter den 23. april 2013 gælder reglen om max. 2 stk. hund/kat øjeblikkelig. Der henstilles til, at husdyr indenfor dyrets første leve år neutraliseres. Hunde SKAL føres i snor. HUSK opsamling af efterladenskaber. Klager over dyr henvises til ejeren selv.
Ideer	Ideer, forslag, ønsker m.m. til bestyrelsen kan afleveres i 2A's postkasse eller hos formanden.
Indflytningssyn	Indflytningssyn udføres af lejer og synsmand fra AAB senest 14 dage efter indflytning, hvor fejl og mangler gennemgås.
Internet	Det er muligt for lejeren, at komme på You See (internet via antennestik) Bestilling direkte hos leverandør. Betaling direkte til leverandør. You See Tlf.: 80 80 40 10.

Istandsættelse

Du/I må også selv istandsætte lejligheden til syn. Hvis lejemålet ikke er istandsat ved fraflytningssyn, vil istandsættelse foretages af håndværker.
Se i øvrigt vedligeholdelses-reglement.

Kælder

Under opgang 2-4 findes vaskerum, depotrum og toilet.
Det er IKKE tilladt, at opbevare brændbare væsker og tryk flasker i kælderen.
Det er IKKE tilladt, at reparerer cykler og knallerter i kælderen.
Undgå at smække med døre i kælder, da dette virker generende for beboerne i opgang 2-4.

Miljøstationer

Miljøstationer 2 stk. - en i hver ende af bebyggelsen - tømmes hver mandag morgen.
HUSK reglerne for, hvad der må komme i de grønne og de blå container – se pkt. affald.
HUSK, containerne må ikke overfyldes.

Musik

Benyttelse af radio, fjernsyn, grammofon, Cd-afspiller, båndoptager og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne.
VÆR her specielt opmærksom på apparaternes meget gennemtrængende bastoner.
I de sene aftentimer bør du vise særligt hensyn til dine naboer ved at dæmpe, så du ikke forstyrrer andre beboeres ønske om nattero.
I særlige tilfælde (fester o.l.) bør du sikre dig, at naboerne er indforstået med "støj".

Nøgler

Der er udleveret 3 nøgler ved indflytningen.
Ekstra nøgler kan erhverves ved henvendelse til:
Arbejdernes Andelsboligforening af 1938
Kongensgade 25
8700 Horsens
Tlf. 75 62 58 22

Nøgleservice

Hvis man har låst sig ude, ring da til Falck på tlf.: 70 10 20 30, som kører ud og lukker lejeren ind mod forevisning af legitimation.
Bestyrelsen har ikke hovednøgle!
Husk: opgiv Falckabonnements nr.: 19 15 87 02.

Oprykningsventeliste

Ønskes en anden type lejlighed, kontakt:
Arbejdernes Andelsboligforening af 1938
Kongensgade 25
8700 Horsens
Tlf. 75 62 58 22

Parkeringspladser

2 P-pladser mod vest.
1 P-plads mod øst.
HUSK, der må IKKE parkeres på Slarisdal, der er p-forbud.
Jf. den kommunale bekendtgørelse vedrørende standsning og parkering i Horsens Kommune er reglerne for parkering af lastbiler og campingvogne følgende:

I medfør af færdselslovens § 28 stk. 3, 92 stk. 1 og 92 C, stk. 4 bekendtgøres hermed med samtykke fra politidirektøren i Sydøstjyllands Politi følgende færdselsmæssige supplerende bestemmelser om standsning og parkering indenfor de med byzonetavler afmærkede områder.

§ 1- Lastbilkøretøjer i Horsens Kommune

- Stk 1. Parkering af motorkøretøjer med størst tilladte totalvægt over 3500 kg, og påhængsvogne med størst tilladte totalvægt over 750 kg, er forbudt i tiden fra kl. 18.00 til 06.00 på gade, vej eller plads, bortset fra parkeringspladser, hvor der ved skiltning er tilladt. Det er endvidere ikke tilladt at foretage vask af køretøjerne på offentlige veje og pladser.

- Stk 2. Parkering af campingvogne, herunder campingvogne tilkoblet motorkøretøj er forbudt i tiden fra kl. 18.00 til 06.00 på gade-, vej eller plads, bortset fra parkeringspladser, hvor der ved skiltning er tilladt. Af hensyn til klargøring samt af- og pålæsning er det tilladt at parkere campingvogne i indtil 24 timer i gader, hvor der ikke er parkeringsrestriktioner.

Postkasse

Nærmeste postkasser findes ved OK på Vejlevej eller ved Bageren på Torsted Allé.

Stakit

Der må opsættes hegn/stakit. Følgende regler gælder herfor:

Hegnet/stakit skal være af typen – Bergen eller Deko fra firmaet Plus.

Hegn på terrasserne mellem boligerne skal være en 2 fags løsning, hvor det første skal være 180 cm højt og andet skal være 150 cm høj.

Hegn ved ende gavlene følger samme princip som på terrasserne – 2 fags løsning, hvor det første skal være 180 cm højt og andet skal være 150 cm høj.

Hegn for enden af haverne må max. have en højde på 150 cm, ved grønt beplantning max. 180 cm.

Alle hegn skal holdes i trykimprægneret træ og fremtidig vedligeholdelse skal være i farveløs træbeskyttelse.

Vedligeholdelse påhviler lejer.

Vær OBS på, at du ved fraflytning kan blive bedt om at fjerne hegn, såfremt den nye lejer ikke ønsker at overtage.

Storskrald

Storskrald skal afleveres til genbrug eller på den kommunale genbrugsstation.

HUSK! Storskrald må ikke placeres i miljøstationerne.

Ved henstilling af større affald i miljøstationerne, vil dette blive fjernet på den enkelte beboers regning.

Støj

Vis hensyn.

Undgå støjende adfærd, som kan virke generende for andre.

TV

YouSee Kabel TV

Tlf.: 80 80 40 40

Husk licens til DR.

Antenneafgift betales hver måned over huslejen.

Vand

Der betales a conto til koldt vand via huslejen.

Aflæsning hvert år ultimo december.

Varme

Der betales a conto til varme og varmt vand via huslejen.

Aflæsning hvert år ultimo juni.

Varmen leveres af Horsens Varmeværk a.m.b.a.

Vaskekort

Vaskekort udleveres ved indflytning. Vaskeforbruget opkræves månedsvis via huslejen.

I tilfælde af tabt/mistet vaskekort, erstattes kortet af lejeren.

I tilfælde af tabt/mistet vaskekort eller at det ikke virker kontakt:

Arbejdernes Andelsboligforening

Kongensgade 25

8700 Horsens

Vaskekælder

Vaskeriet må i tidsrummet 7-23.

Der kan reserves vaske tider på den i vaskeriet ophængte seddel.

HUSK! Der må KUN reserveres en tid (2 timer) af gangen - med én tid menes, at alle maskiner + tumblere må reserveres.

HUSK! Respekter allerede reserverede vasketider.

Vedligeholdelse:

Indvendig:

Du har som beboer den indvendige vedligeholdelsespligt i boperioden.

Se endvidere vedligeholdelsesreglementet.

Udvendig:

For beboer i stuelejligheder gælder følgende:

- Forhave og baghave skal vedligeholdes, herunder slåning af græs og rengøring for ukrudt.
- Terrasse må KUN benyttes til opbevaring af havemøbler, grill og krukke med blomster. Terrassen er IKKE et pulterrum.

For beboer i 1. sals lejligheder gælder følgende:

- Gelænder på altan foran skal rengøres/vedligeholdes mindst 1 gang årligt.
- Gelænder på altan bag skal rengøres/vedligeholdes mindst 1 gang årligt.
- Altaner må KUN benyttes til opbevaring af havemøbler, grill og krukke med blomster. Altanerne er IKKE et pulterrum.

For alle lejemål gælder:

- Lejerne i den enkelte opgang skal ved fælles hjælp sørge for, at postkasser rengøres.
- Lejerne i den enkelte opgang skal ved fælles hjælp sørge for, at opgangen til enhver tid fremstår pæn, ryddelig og rengjort.
- Lejerne skal sørge for, at affald f.eks. gamle tørrestativer, krukke, reoler, stole osv. IKKE opbevares i opgangen. Opgangen er IKKE et pulterrum.

Vicevært

Kan du/I ikke selv klare problemerne, kontakt
Arbejdernes Andelsboligforening af 1938
Kongensgade 25
8700 Horsens
Tlf. 75 62 58 22
for nærmere vurdering af problemets omfang.

Se i øvrigt under særlige vilkår og bestemmelser i din lejekontrakt. (Bagsiden).

Årsdagen

Slarisdal-dag, den 26. september.