



Arbejdernes Andelsboligforening af 1938 • Horsens

Horsens d. 15. august 2018

Referat fra ordinært afdelingsmøde i Østerport onsdag d. 15. august kl. 18.00 i Beboerlokalet i kælderen, Sundvej.

Fra afdelingen deltog 8 beboere fra 8 husstande. Fra administrationen deltog direktør Steffen Møller Borgbjerg, lokalinspektør Torben Mortensen og driftschef Frank Brunhøj, og fra hovedbestyrelsen formand Poul Erik Rasmussen, næstformand Leif Ravn Andersen, og medlem Anders Skovfoged Lauersen.

Afdelingsbestyrelsens sammensætning efter mødet er:

Titel	Navn og adresse	Valgt	Telefon	Mail
Formand	Anette Olsen, Sundvej 22 B, st.tv.	2017	60 75 12 17	amo63@live.dk
Medlem	Ingrid Sandø, Fjordsgade 2 C, 2. th.	2018		
Medlem	Jens Peter Olsen, Sundvej 22 B, st.tv.	2017		

1. Velkomst og valg af dirigent

Formand for afdelingsbestyrelsen Anette Olsen bød velkommen, og driftschef Frank Brunhøj blev valgt til dirigent. Dirigenten erklærede mødet lovligt indvarslet og fremlagde dagsordenen.

2. Valg til stemmeudvalg og referent

Der blev ikke valgt et stemmeudvalg. Direktør Steffen Møller Borgbjerg blev valgt til referent.

3. Fremlæggelse af beretning

formand Anette Olsen fremlagde en kort beretning fra det seneste år.

4. Godkendelse af driftsbudget for 2019

Direktør Steffen Møller Borgbjerg fremlagde afdelingens budget for 2019 som via håndsoprækning blev enstemmigt vedtaget. Budgettet indebærer en lejestigning på 0,68%, hvilket svarer til ca. 24 kr. pr. måned for en 70 m² bolig.

5. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

6. Valg til afdelingsbestyrelsen

a. Valg af 1 medlem for 2 år. Ingrid Sandø blev genvalgt enstemmigt ved håndsoprækning.

7. Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Mogens Persson blev valgt som 1. suppleant til afdelingsbestyrelsen for 1 år
Leslie W. Kessler blev valgt som 2. suppleant til afdelingsbestyrelsen for 1 år

(fortsættes på bagsiden)

AAB Horsens

Kongensgade 25

8700 Horsens

Tlf.: 75 62 58 22

CVR Nr: 39613018

Email: post@aab-horsens.dk

www.aab-horsens.dk



(fortsat fra forrige side)

8. Valg til repræsentantskabet

Det er tidligere besluttet, at afdelingsbestyrelsen udpeger medlemmer til repræsentantskabet.

9. Eventuelt

- Der blev spurgt til, om der er planlagt montering af større altaner. Der er ingen planer om at udskifte altanerne.
- Der blev spurgt til, om man kan ændre på den regel der forhindrer, at man kan leje både en garage og et ekstra kælderrum. Man kan sagtens stille et forslag om at man skal kunne leje både og efter ens anciennitet til et kommende afdelingsmødes beslutning.
- Det blev nævnt at yderdørene larmer når de lukker – de smækker til tider meget hårdt i. Det er problematisk at ændre på, idet moderne døre og viduers "tæthed" medfører at de døre skal justeres til at lukke meget hårdt – ellers vil de ikke kunne lukke ved stærk blæst. Vi vil dog snarest se på om dørene kan justeres.
- Der blev spurgt til hvordan ledige boliger fordeles. Alle boliger fordeles efter medlemmernes anciennitet på ventelisten. Det vil dog forekomme, at der bliver tilbudt såkaldt midlertidig udlejning uden om ventelisten. Disse boliger udlejes med kendt fraflytningsdato.
- Det blev drøftet at der desværre stadig er nogen som stiller affald ved siden af containerne.
- Direktør Steffen Møller Borgbjerg orienterede om at der snarest vil ske renovering af den tidligere butik, så den kan snarest muligt kan udlejes som en renoveret bolig.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Anette Olsen
Formand

Driftschef Frank Brunhøj
Dirigent

Direktør Steffen M. Borgbjerg
Referent



AAB Horsens
Kongensgade 25
8700 Horsens
Tlf.: 75 62 58 22
CVR Nr: 39613018
Email: post@aab-horsens.dk
www.aab-horsens.dk