

AAB AF 1938 – HORSENS SØGER LOKALINSPEKTØR

- med sans for service

AAB af 1938 – Horsens spiller en væsentlig rolle for Horsens Kommunes udvikling på boligområdet, og vi lægger vægt på at være kommunens betroede medspiller inden for den almene boligsektor. Vi har høje ambitioner om at udvikle og fremtidssikre vores boligområder samtidig med at vi har en effektiv drift. Vi søger en lokalinspektør, der selvstændigt kan varetage tekniske og administrative driftsopgaver, i tæt dialog med den øvrige driftsledelse. Der er tale om en alsidig stilling med gode muligheder for at du udvikler dine lederkompetencer og samarbejdsevner.

De primære opgaver i stillingen:

- Du er, sammen med 3 andre ansatte, ansvarlig for tilrettelæggelse og gennemførelse af fraflytningssyn. Du samarbejder og forhandler med eksterne håndværkere og sikrer en høj kvalitet i istandsættelsen af vores boliger.
- Du varetager den daglige ledelse af dit eget team bestående af 8 ejendomsfunktionærer og 6 rengøringsassistenter.
- Du afholder/deltager i møder med afdelingsbestyrelser og beboere vedrørende driftsforhold mm. Og du yder en solid beboerservice.
- Du er ansvarlig for driften af egen boligportefølje, herunder renholdelse i boligafdelingerne, renovation, udvikling og pleje af grønne områder, vinterbekæmpelse mm.

Vi forventer, at du:

- Har en relevant byggeteknisk uddannelse.
- Kan kommunikere med interne og eksterne samarbejdspartnere både skriftligt og mundtligt.
- Kan bidrage til driftsledelsen med respekt for medarbejdernes erfaring og baggrund og kan arbejde struktureret og selvstændigt.
- Kan samarbejde på tværs med flair for at begå dig i en politisk ledet organisation.
- Har et godt overblik og overholder deadlines, også i en presset situation.
- Er serviceminded, og har en sikker og positiv fremtræden.
- Har kørekort og egen bil, og er villig til at påtage dig aftenmøder i et vist omfang.
- Har flair for anvendelse af IT systemer (brugerniveau).

Vi tilbyder:

Et udviklende og krævende job med afvekslende opgaver inden for drift og ledelse, i en spændende boligorganisation i hastig udvikling. En hverdag i en mindre organisation, hvor du kan sætte dit personlige præg på stillingen. Gode ansættelsesforhold, med løn og pension iht. overenskomst, samt en fælles sundhedsforsikring.

Yderligere oplysninger:

Vil du vide mere om stillingen, kan du kontakte driftschef Frank Brunhøj på telefon 7625 4604 eller på mail: fb@aab-horsens.dk.

Stillingen ønskes besat pr. 01.05.2019.

Ansøgningsfrist:

Send din ansøgning vedlagt CV og bilag til fb@aab-horsens.dk **senest fredag d 8. marts 2019**. Mærk din ansøgning med "Lokalinspektør". Ansættelsessamtaler afholdes i uge 12.

Har du ikke modtaget svar inden udgangen af uge 12, er stillingen blevet besat til anden side.



Arbejdernes Andelsboligforening af 1938 • Horsens